

20-5-77

1. הנסחה : פתח-הקרה

2. מקום: כפר-סבא/רחוב השקמה רחוב אשכול (ללא מספרים)

100-78-100 תחילת תחילת 107-102, 95, 82-77, 59, 56, 14, 9, 7-2 חלקות 7605

3. היוזם עיריית כפר-סמא

4. מטרת התכנית: קביעת הכליות לאזור העשוק הנמצא בקרבת אזור מגורים, שנועדו לאזור בניה, מניעת מזחמים

5. הוראות חתכנית כס/115א - הוראות חתכנית כס/115א יש להן חקף מלא בשטח חתכנית זו
קימת סתירה ביניהן חתכנית הוראות חתכנית זו עדיפות

6. הוראות בניה הועדה המקומית רשאה לחת חיתרם להקמת בנייני חעשיה ב-3 קומות ובשעור של 40% בכל קומה.

7. הכליות מותרות: בתחום שטח התכנית כס/10/115 מותרות התכליות כמי שפורסו בספר אחר העשיות בישראל מאוגוסט 1973 בפרק העשיות שונות דמיס 37,36 וחמיועדות לאזור מלאכה ולאזור מערב ומתיחסות לענפי חיזור חבאים:

העשיות עתירות מדע;
אלקטרוניקה, מכשירים מדויקים, מכשירים לבקרת
דיו, סלויזיה, טיפוקרדר;
קשר וטלפונים;
אופטיקה, שעונים, צלום;
מכשירים לרפואה.

8. היתרי בנין: הועדה המקומית תוציא היתרים בשטח ההכניה לאחר אשור מהנדס תברואה מחוזי של משרד חבריאות. הבקשה להיתר תהיה מלווה בחצויר מסעם המבקשים לגבי השלכות סביבתיות מהות חיצור וחחליכיו, סוג החמרים שמשתמשים בהם בשעת חיצור, מקורה זחום וחפעולות למניעתם. ההצחיר יחאם ע"י המבקשים ויהיה כחלק בלתי נפרד מההיתר.

9. מפלסי מזהמים: - על התעשיות המוקמות בחחום התכנית חחולנח דרישות כי מפלסי המזהמים למניעת רעש, זחום איר וכח' לא יעלח/על המותר באזור מגורים עם"י הנחיות משרד הבריאות.

10. ביום וסדורים פניטריים: הביוב וחסדוקים הסניטריים יחיו בהתאם לדרישות משרד הבריאות והוראותיו, חמבקים יצורפו פרטים מלאים על הביוב ואט ישנם שמכי יצור יחויבו להתקין ולתפעל מתקנים לספול מוקדם בשמכים ומערכה בקרה עצמית לטיב השמכים לשביעות דצוף משרד הבריאות.

התקדים יחידו לזמן על חשבונם עבודות פתוח במגרשי התעשייה תכנים השבילים
והשטחים הפרטיים והצבוריים הפתוחים בהתאם לתכנית פתוח שחובן על ידם והאשר
ע"י מהנדס תועדה המקומית.

המבקשים יהיו להחזיק את עבודות הפתוח כפי שהקבע בסעיף החתיבות בהסכמת הצדדים החדשה הפתוח של השטחים הצבוריים חזיה מן תעודה גמר למבקשים, המעידה על אשור לאחר הבצוע בהתאם להוראות הועדה המקומית אשר יצרו להיתר ויהיה חלק בלתי נפרד ממנו. ע"י הועדה המקומית ועל השבועה וזאת לאחר טיב הבצוע וקבלת הפתוח.

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה חשכ"ה - 1965
מחוז מנ
מרחב תכנון מקומי מנ 200
הבניה מנ 6
הועדה המקומית בישיבתה ה 28/3
כיום 4.5.77 הקליטה לחת חוקה
לחכמת המועצה לעיל.
סגן מנהל כללי לתכנון
יושב ראש הועדה

[illegible]