

4000329

משרד הפנים מחוז המרכז
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. 2/162/ב

התכנית מאושרת מכח
 סעיף 108(ג) לחוק

יו"ר הועדה המחוזית

משרד הפנים
 רמלה מילטל
 25-02-1991
 נח קבל

מרחב תכנון מקומי יבנה
 ת.ב.ע. מס' יב/162/2
 שינוי לת.ב.ע. מס' יב/162

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 ועדה מקומית לתכנון ובניה

תכנית מפורטת/בנייה מס' יב/162/2
 בישיבה מס' 8/90 מיום 24.12.90
 הוחלט להאשר את התכנית

מחוז המרכז
 יו"ר הועדה המחוזית

- (1) מקום התכנית:
 מחוז - המרכז
 נפה - רחובות
 מקום - יבנה, שכי' דמות ויצמן
- (2) גוש וחלקה:
 גוש : 4941

חלקות וחלקי חלקות : 18, 20, 21, 30, 32, 58, 59, 61, 88.

מחוז המרכז

מחלקת תכנון ובניה/מספר מ"מ 20394

תאריך: _____

מחוז המרכז

- (3) בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל
- (4) היוזם: ועדה מקומית יבנה
- (5) מחבר התכנית: אדרי' נעמי בידרמן
- (6) גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה
- (7) שטח התכנית: כ - 7.110 דונם
- (8) מסמכי התכנית: תכנית זו כוללת דף הוראות בכתב, תשריט ת.ב.ע.

בק.מ. 1:1250, תשריט בינוי בק.מ. 1:100 שיהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

משרד הפנים מחוז המרכז
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

הפקדת תכנית מס. יב/162/2

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה תחליטה

תאריך: 20.3.91

יו"ר הועדה המחוזית

- (9) משרת התכנית: תוספת קומה לבתים חד - קומתיים קיימים בשומריהקנין (תקציב תשכ"ה-1965)
- 40.0 מ"ר ליחידת דיור אחת.

(10) הוראות הבניה:

- (א) יש לשמור בתכנון על אחדות תכנונית ארכיטקטונית
- (ב) הגגות יהיו גגות ביטון שטוחים.
- (ג) כל המתקנים כגון מתקני אנרגיה סולרית, דודי מים, מתקני קירור, מיזוג אויר, חימום וכו', יהיו מוסתרים על מנת שלא יהוו פגם אסטטי - על פי אישור מהנדס הועדה המקומית.
- (ד) חומרי הגמר יהיו טיח בגוון בהיר לפי הדוגמא של הטיח הקיים.

- ה) הבניה תהיה על פי תכנית אחידה לכל יחידות הדיור.
- ו) שינויים פנימיים בתוך הדירה - לא יהוו סטייה מה.ת.ב.ע.
- ז) היתרי הבניה לכל גוש בנינים יינתנו בתנאי שלפחות כל שורת בתים הנמצאת באותה חזית יבנו את התוספות בו זמנית.
- הועדה המקומית תהיה רשאית על פי שיקול דעתה להוציא היתרי בניה לחלק מיחידות החזית.
- ח) שטח הבניה המוצע בתכנית הבינוי הינו מקסימלי. לא תותר בניה נוספת מעבר לשטח המוצע לרבות קירוי מרפסות למיניהן.
- 11) התיחסות תכנית זו לתכניות אחרות:
- באם קיימת סתירה בין הוראות תכנית זו להוראות ת.ב.ע. מס' יב/162 תהיה עדיפות לתכנית זו.
- 12) קוי בנין: כפי שמסומן בתשריט המצורף.
- 13) מס השבחה: ישולם ע"י המחזיקים בנכס לוועדה המקומית עפ"י החוק.

חתימות:

נעמי ביזרמן אדריכלית
 רח' נופר, מ.נ. בתיה 804 76
 סל: 44255-08
 340255

בעל הקרקע.....

תאריך... 11/2/91

יוזם התכנית.....