

U

11.9.78

[illegible]

- הועדה הממונה להגן וכו' - סכא
אגף התכנון
תאריך: 10/1/77 אדריכל העיריה

59

11. תכנית פתוח, ביצוע והחזקת:

- (1) הירוס יחייב לבצע על חשבונו את פיתוח מבני המבנים, הדרכים, השבילים והשטחים המפרשיים והציבוריים המשותפים בהתאם לתכנית פתוח, שתוכן על ידם ותאשר ע"י מנהל העיר העירייה המקומית.
- (2) הירוס יהיה מורה מוכילה אשר תהיה אחראית לביצוע עבודות הפיתוח בהתאם לסעיף קטן (1).
- (3) הירוס יחייב להחזיק את עבודות הפיתוח במגרשי הבניה, לאחר ביצוע, בהתאם להחלטות ועדה מקומית כמי שתקבענה בהסכמת בין הצדדים.
- (4) הסכם זה יצורף להיתר הבניה ויהיה חלק בלתי נפרד ממנו.
- (4) מחזוקת הפיתוח של השטחים הציבוריים המשותפים תהיה ע"י העירייה המקומית ועל חשבונה וזאת לאחר מתן מעורבות גמר לירוסים, המעידה על אישור טיב הבצוע וקבלת הפיתוח.

12. דרכים: רחוב הדרכים וקרי הבנין לאורכם יהיו כמסומן בתשרים.

13. חניה: החניה למגורים תבוצע כשטחי המגרשים עצמם, על חשבון הבונים ובהתאם להודאות מנהל העירייה המקומית. לא ינתן היתר בניה, אלא אם יהיו מקומות חניה במספר מספיק לדעת העירייה המקומית.

לשם מעבר שינתן למגורים הצדדי או הרמפי למקומות החניה היבשים בעלי הנכסים חנה זכות מעבר לכלי רכב אם יהיה דרוש הדבר והערה בדבר זיקת הנאה ורשם מסד המסדקעין כמסדה העירייה המקומית.

14. חלוקה: שטח התכנית יחולק לאזורים ע"י המסומן בתשרים. על האזורים מחולנה הודאות הבניה ורשימת התכליות.

15. הודאות בניה-לוח האזורים:

האזור	צבע	שטח במ"ר למגורש מינימום	רוחב מינימום של מגורש במ'	שטחי הבניה הכוללים מיפסות בבל הקומות במ"ר	שטח מינימום של מעל לקרקע	מס'	מרחקים מינימום	9	10
מגורים ג' מיוחד	אזור מתחם בקר אדום	1410	25	3630	131	3	4	4	5
דירות כשטח 110 מ"ר בקומת הקרקע כשטח לכל דירה 2 קומות כשטח 110 מ"ר כ"א.									
ציבורי פתוח	ירוק	ע"פ החלטה בעירייה המקומית והסכמת העירייה המקומית.							

16. תכנית בינוי: תכנית הבינוי תהיה כמסומן בתשרים.

17. רשימת תכליות: מגורים ג' מיוחד: תניה, עבודות פיתוח, גינות, ניקוז וביוב, מארזת מבנים.

ציבורי פתוח: גינות, משקים, שבילים, מעול, כיור, מקשה, מקלט חת-קרקע, מבנים הנלווים אליהם באישור העירייה המקומית והסכמת העירייה המקומית.

10/8/99

18. הייסותם של בינינים ועקירתם של עצים:

לא ינחן היחד להדיסותם של בנינים, אלא אם ירבתו שלותם של העובדים והציבור וכן אם ירבתו טיילות של המדינה החדשה למקומות אשר מהגרים הורעה המקומים ומשדד הבריאות אשרו את אחדים ואופן החזקתם, לא ינחן היחד לעקירתם של עצי צדי הקימים במקום, אלא אם הורעה המקומים אשרו את עקירתם ומחלקת היסוד במשדד בחקלאות המסימה לכן.

19. שלבי ביצוע:

המכניה מברזל בחוד 3 שנים מחילתה.
במכניה בבית מסומנה באשיות לעבודה בעמיד.
כל המגדלות העשונה כחמש לשכיות במחיר הכניה וע"ם אשר הועדה המקומית.
הביצור ישנה בשלבים השכל של שלב יחיד הכנינים הקיימים באיכות גרועה
ויבנו מחש לעי המכניה.

20. שמונים כללים:

בניקוי יעשה ע"י חלחול או באמצעות מעלות ניקוד לשכירות רצון משד הבריאות.
הבניב יעשה ע"י ביר מרכזי, מקומות אשר לא ניתן עדיין לחבר לביר מרכזי
יהיה הביר ע"י בורות רעב ובורות חלחול עם"י הודאות משד הבריאות ועם"י
ההודאות למקני מבראה.
ההספק המים תהיה ע"י מפל המים כד-טבא ובהתאם לדרישות משד הבריאות.
ההדקת האספה תעשה ע"י עירום כד-טבא. טילוק מסולם בגין תהיה עם"י הודאות
מהנדס הרעה המקומית.
יעשו סידורים בכל בנין לאסוף האספה עם"י הודאות משד הבריאות.
יבוצעו סידורים גניסריים ראנטי מלקיים לפי דרישות משד הבריאות.

21. גימור הבנייה

גבולות הבתים יהיו שטחים או רעפים עם חצרון יאא להתקנת קולטי שמש (אפשר לשלב גבולות שטחים עם הרעפים על מנת להעמיד את הקולטים לכיוון זרם).
בתים אחדים יתאמו בגובה רבועי החיצוני.
מחוץ לכל מבנה לבד את שטחו על הגבול עם קירות בנויים עד גובה 1.80 מ'
עם גמר דומה למת הבית או לפי אישור העירייה.

ספר חסדיו ארבעים ושישה

תחת 'סאט' המזכיר

תמימה בעל הבית

7'30A

7. 研究

מסוד קשיכה מודו ומרכו

NEW YORK

מבנק והבגיה תשכ"ה 1965

REC-193 1075-12-6

9/6/60

1950年11月11日

05-78-73

23612/12 17 Nov 44

Figure 1

ה'תש"ח

~~מבטן לבנה כפר ס~~

100