4000333

פתוח המרכז

שטח תכנון עיר כפר - סבא

תכנית בנין עיר מפרטת כס/71/ תקון 9

1. **הגדה:** פתח-תקוה
2. **המקום:** כפר-סבא גוש 7614 חלקות 45,44,33 (חלק)
3. **גבולות התכנית:** מסומנים בקו כחל כתם בתחרים כס/9/71 המצרף
4. **היוזם:** הועדה המקומית לתכנון ולבניה כפר-סבא
5. **בעל הקרקע:** מקרקעי ישראל
6. **מטרת התכנית:** הרחבת דרך, בטול חלק מדרך, קו תעול שטח צבורי מתוח להולכי רגל ולהעול לאפשר רצף של מפעלי בית חרשת "גבור".
7. **דרכים, חלוקה לאזורים ואזורים כללים**
כל ההוראות הכלולות בתכנית בנין עיר מפרטת כס/4/71 והנוגעות לדרכים, לחלוקה לאזורים ולשמורים כללים יש להן תקף מלא בשטח התכנית זו.
8. **לוח החלוקה לאזורים:**

1 האזור	2 סמל האזור	3 השטח המינימלי של המגרש	4 השטח המקסימלי לבנינים במגרש	5 הגבה המקסימלי של הבנינים	6 תרוחים: בחזית	6 תרוחים: בדרי	6 תרוחים: אחורי	7 מרוח מינימום של
התעשיה	סגל משבץ סגל כהה	1000 מ²	50% בנינים עזר בכלל	2 קומות	5 מ'	3 מ'	5 מ'	18 מ'

9. **זכות מעבר לביוב**
עירית כפר-סבא תהא רשאית להכנס לשטח המגרשים ולעשות כל עבודה לצורך התקנת קוי הביוב והתעול ולהזקתם במצב המניח את דעתם.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי כפר-סבא
תכנית מפורטת מס' כס/9/71
הועדה המחוזית בישיבתה ה' 11/2
מיום 16.6.71 החליטה לתת תוקף
להכנת המוכרת לעיל.
נשב ראש
מגן מנהל כללי לתכנון