

5335

27.5.88

מרחוב חכונן מקומי יבנה

תכנית מפורטת מס' יב/212 שנדר לתוכניות מפורטות דמ/3/3 ו-יב/333

1. מקום התכנינה

מחוז : המרכז

נפה : רחובות

מקום : יבנה, סבי רמות וייצמן רח' הערבה פינת רח' הזית

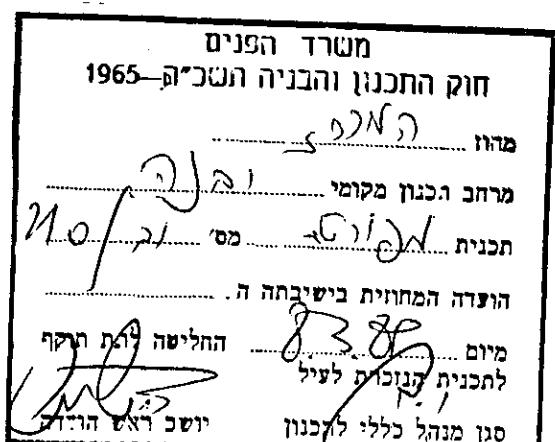
2. agosimochekot

גוש : 4941

חלוקת : 91, 84, 41, 40, 90

3. בעל הקרקע

מנהל מקרקעי ישראל + עירית יבנה



4. הינצט

משרד הבינוי והשיכון, שוקם שכונות.

5. המתקנן

גלבוע, ארכיטקטורה

6. גבולות התכנינה

גבולות התכנינה מסומנים בתריצת בקו כחול.

7. שעון התכנינה

נקודות ציון להעקב/לאחסן  
4,457 מ"ר. אולטן ווועדה המתחווית/בניה מיום  
תאריך

8. טערת התכנינה

1. שיכון יעוד מ.צ.פ. לאזרור מגורים ג'

2. שיכון בקו בגין אחורי לאזור הרחבת דירות, קווי הבניין בהתאם לתשייט.

9. הוראות מיוחדות

א. תוספת שעון בגין על חלקה - תותר אך ורק לשם הרחבת שעון הדירות הקיימות, ללא תוספת של יחידות דירור.

ב. שבויים אשר יידרשו במערכות הטים והגביז ומערכות תשתיות אחרות הקיימות, יבוצעו במתגרת ביצוע ההרחבות. הרצתה התיירות בגין מהיה מותגנית בבעוז האינובייס פידרשו.

ג. היתרי הבניה יהיה מותגנים בהגשה תכנית פתוח כללית לכל השטח. כמו כן תכלול תכנית ההגשה פרוט חומרה גמר בחזקתו ופרוט זה יחייב את כל יחסות הדיוור המרחיבות.

ד. כל הרוחבות הדיוור יהיו על פי תכנית איחוד לכל הבניין.

10. התוצאות לתכניות אחרות

באם קיימת שתירה בין הוראות תכנית זו להוראות תכניות מפורטת זמ/3/3  
זיב/133 כדי עדיפות הוראות תכנית זו.

11. קווים בניין

כמפורט בתשריט המצורף.

חתימות:

היוזם : משרד הבינוי והשיכון, שיקום שכונות.

בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל + עירית יבנה.

המחבן : גלבוע צבי

חוק ווילגון והגיה המשכיה-1965  
וערך תחזוקה נסמכות ובנייה

210  
23.3.88 ניומן 2/88  
טיבה מס' 1/1 מילא  
וחולט גלבוע צבי