

20/10/65

27.5.88

4000335

מרחב תכנון מקומי יבנה

תכנית מפורטת מסי יב/210 שנוי לתכניות מפורטות זמ/3/62/3 ו-יב/133

מקום התכנית

מחוז : המרכז
נפה : רחובות
מקום : יבנה, שכי רמות וייצמן רח' הערבה פינת רח' הזית

גושים וחלקות

גוש : 4941
חלקות : 40, 41, 84, 90, 91

בעל הקרקע

מנהל מקרקעי ישראל + עיריית יבנה

ה י ו ז ם

משרד הבנוי והשכון, שקום שכונות.

המתכנן

גלבוץ, ארכיטקטורה

גבולות התכנית

גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול.

שטח התכנית

נכדק וניתן להקדיש לאשם
4,457 מ"ר. שטח הוצאה המחוייבת/כושנה מיום
הצריך
מתכנן המחוז

מטרת התכנית

1. שינוי יעוד מש.צ.פ. לאזור מגורים ג'.

2. שינוי בקו בנין אחורי לצורך הרחבת דירות, קווי הבנין בהתאם לתשריט.

הוראות מיוחדות

א. תוספת שטח בנוי על חלקה - תותר אך ורק לשם הרחבת שטח הדירות הקיימות, ללא תוספת של יחידות דיור.

ב. שנויים אשר יידרשו במערכות המים והגיוב ומערכות תשתית אחרות הקיימות, יבוצעו במסגרת ביצוע ההרחבות. הוצאת היתרי בניה תהיה מותנית בבצוע השינויים שיידרשו.

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מרחב תכנון מקומי
תכנית
הוצאה המחוייבת בישיבתה ה
מיום
לתכנית הנכדקת לעיל
סגן מנהל כללי לתכנון

החליטה
יושב ראש הוועדה

האמ"ס
מס' 210/21

8388

ג. היחסי הבניה יהיו מותנים בהגשת תכנית פתוח כללית לכל השטח. כמו כן תכלול תכנית ההגשה פרוט חומרי גמר בחזיתות ופרוט זה יחייב את כל יחידות הדיור המרחיבות.

ד. כל הרחבות הדיור יהיו על פי תכנית אחידה לכל הבנין.

10. התייחסות לתכניות אחרות

באם קיימת סתירה בין הוראות תכנית זו להוראות תכניות מפורטות זמ/3/62/3 ויב/133 אזי עדיפות הוראות תכנית זו.

11. קווי בנין

כמפורט בהשריט המצורף.

ח ת י מ ו ת :

היוזם : משרד הבינוי והשכון, שקום שכונות.

בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל + עיריית יבנה.

המתכנן : גלבוע צבי

תוקף התכנון והתמיינות ומטכ"ה - 1965
 ועדה מנהלית לתכנון ובניה

מס' מפורטת ל... מס' 210/4
 מיום 23.3.88 מס' 288
 הוחלט להמליץ על...
 [Signatures]