

תכנית מפורטת מסי יב/212 שנוי לתכנית יב/169, יב/137/2, יב/137

1. מקום התכנית

מחוז : המרכז  
 נפה : רחובות  
 מקום : יבנה, שכונת נאות שזר.

2. גושים וחלקות

גוש : 4945  
 חלקות : 2, 3, 4, וחלק מחלקה 36.

3. בעל הקרקע

מנהל מקרקעי ישראל

4. היוזם

משרד הבנוי והשכון, שקום שכונות

5. המתכנן

גלבוט, ארכיטקטורה

6. גבולות התכנית

גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול

7. שטח התכנית

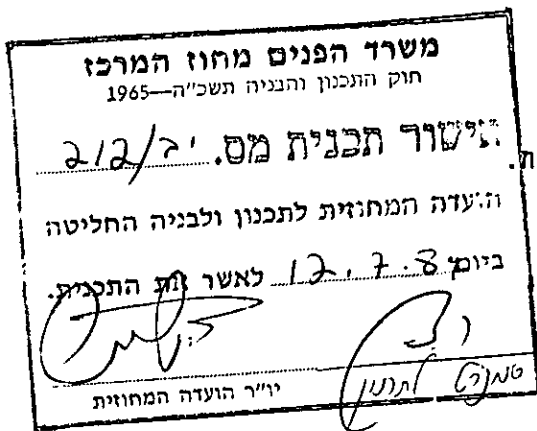
8,539 מ"ר

8. מטרת התכנית

שינוי בקו בנין אחורי לצורך הרחבת דירות. קווי בנין בהתאם לתשריט.

9. הוראות מיוחדות

- א. תוספת שטח בנוי על חלקה - תותר אך ורק לשם הרחבת שטח הדירות הקיימות, ללא תוספת של יחידות דיור.
- ב. שנויים אשר יידרשו במערכות המים והביוב, ומערכות תשתית אחרות הקיימות, יבוצעו במסגרת ביצוע ההרחבות. הוצאת היתרי בנייה תהיה מותנית בבצוע השינויים שידרשו.



ג. היתרי הבניה יהיו מותנים בהגשת תכנית פתוח כללית לכל השטח. כמו כן תכלול תכנית ההגשה פרוט חומרי גמר בחזיתות ופרוט זה יחייב את כל יחידות הדיור המרחיבות.

ד. כל הרחבות הדיור יהיו על פי תכנית אחידה לכל הבנין.

10. התייחסות לתכניות אחרות

באם קיימת סתירה בין הוראות תכנית זו להוראות תוכניות מפורטות יב/137, יב/137/2, עדיפות הוראות תכנית זו.  
יב/169.

11. קווי בנין

כמפורט בתשריט המצורף.

חתימות:

היוזם : משרד הבינוי והשכון, שקום שכונות.

בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל

המתכנן : גלבוע צבי.

הוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
ועדה מקומית לתכנון ובניה	
" 227 "	
תכנית מפורטת/בינוי מס'	212/א
בישיבה מס'	5/28 מיום 4.9.88
הוחלט	אשר
מנהל הועדה	
מזכיר הועדה	