

3734
14.1.90

4000339

21-12-89

מרחב חכנון מקומי - יבנה

תכנית מפורטת מס' יב' 213 שינוי לתכנית יב' 169,

חוק התכנון והבניה תשנ"ה-1965
ועדה מקומית לזכנון ובניה

מס' 213/89
מס' 6/88 מיום 27.10.88
החלטת הוועדה המקומית

יו"ר הוועדה

1. מקום התכנית

מחוז - המרכז
נפה - רחובות
מקום - יבנה, שכונה נאות שזר

2. גושים וחלקות

גוש - 4945
חלקות - 18 - 19

3. בעל הקרקע

מנהל מקרקעי ישראל

4. היוזם

משרד הבינוי והסיכון, שקום שכונות

5. המחכנן

נבט - ורדה - אדריכלים

6. גבולות התכנית

גבולות התכנית מסומנים בחשריט בקו כחול

7. שטח התכנית

2514 מ"ר

8. מטרת התכנית

שינוי כקו בניין אחורי וקדמי לצורך הרחבת דירות, קווי הבניין בהתאם לחשריט

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשנ"ה-1965

אישור תכנית מס. וב' 213

התכנית מאושרת מכח
שעיף 108 (ג) לחוק

יו"ר הוועדה המחוזית

נבדק וניתן להפקיד לאשה
החלטת הוועדה המחוזית/משנה מיום
תאריך
מחכנן המחוז

9. הוראות מיוחדות

- א. תוספת שטח בנוי על חלקה תותר אך ורק לצורך הרחבת שטח הדיירות הקיימות, ללא תוספת יחידות דיור.
- ב. שינויים אשר יידרשו במערכות המים והביוב ומערכות תשתית אחרות הקיימות יבוצעו במסגרת ביצוע ההרחבות, הוצאת היתרי בניה תהיה מותנית בבצוע השינויים שידרשו.
- ג. היתרי הבניה יהיו מותנים בהגשת תכנית פתוח כללית לכל השטח כמו כן תכלול תכנית ההגשה פרוט חמרי גמר בחזיתות ופרוט זה יחייב את כל יחידות הדיור המרחיבות.
- ד. כל הרחבות הדיור יהיו על פי תכנית אחידה לכל הבנין.
- ה. הבניה בחזית הקדמית תותנה בכיפוף בניה אחידה בו זמנית לבנין כולו.

10. התייחסות תכנית זו לתוכנית אחרות

באם קיימת סתירה בין הוראות תכנית זו להוראות תכנית מפורסת יב' 169 תהיה עדיפות להוראות תכנית זו.

11. קווי בנין

כפי שמפורט בתשריט המצורף.

12. חתימות

היוזם - משרד הבינוי והשיכון, שיקום שכונות

בעל הקרקע - מנהל מקרקעי ישראל

המתכנן - נכט ורדה - אדריכלים

נצט-ורדה

אדריכלים

ט. 08-531539

תאריך: 15-5-89