

שרד הפנים
רמלה מינהל

26-09-1955

19.12.89

400371

15.11.89

מרחב תכנון מקומי יבנה

תכנית מפורטת יב/215, שנוי לתכנית מפורטת מס' ז.ז.ב/3/62/3 ו'ב/133

1. מקום התכנית

מחוז : המרכז

נפה : רחובות

מקום : יבנה, שכונת רמות וייצמן.

2. גושים וחלקות

גוש : 4941

חלקות : 44, 86

3. בעל השקע

מינהל מקרקעי ישראל + עיריית יבנה.

4. ה י ו ז ם

משרד הבנוי והשכון, שקום שכונות.

5. המתכנן

גלבוע ארכיטקטורה 87 בע"מ

6. גבולות התכנית

גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול

7. שטח התכנית

שטח התכנית 1,543 מ"ר.

8. מטרת התכנית

א. שנוי יעוד מ- ש.צ.פ. לאיזור מגורים ג'.

ב. שנוי בקו בנין אחורי לצורך הרחבת דירות, קווי הבנין בהתאם לתשריט.

נכדל זימן לתכנון/אישור

מחלקת היסוד וההנדסה/מסכת מינהל 5.9.89

מאריך 28.10.89

מחננון המשרד

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
ועדה מקומית לתכנון (יבנה)

יבנה " 215/3
תוכנית מפורטת מס' ז.ז.ב/3/62/3 ו'ב/133
מיושמת מס' ז.ז.ב/3/62/3 ו'ב/133
החלטת המועצה מס' 14.9.89

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. ז.ז.ב/3/62/3 ו'ב/133

התכנית מאושרת מכח
סעיף 108(ג) לחוק

מנהל יו"ר הועדה המחוזית

9. הוראות מיוחדות

- א. תוספת שטח בנוי על החלקה - תותר אך ורק לשם הרחבת שטח הדירות הקיימות ללא תוספת יחידות דיור.
- ב. שנויים אשר יידרשו במערכות המים והביוב ומערכות תשתית אחרות הקיימות יבוצעו במסגרת בצוע ההרחבות, הוצאת התרי בניה תהיה מותנית בבצוע השנויים שיידרשו.
- ג. התרי הבניה יהיו מותנים בהגשת תכנית פתוח כללית לכל השטח. כמו כן תכלול ההגשה פרוט חמרי גמר בחזיתות ופרוט זה יחייב את כל יחידות הדיור המרחיבות.
- ד. כל ההרחבות יהיו על פי תכנית אחידה לכל הבנין.

10. החייכות לתכניות אחרות

באם קיימת סתירה בין הוראות תכנית זו להוראות 133 א' / 3/62/3/45 אזי עדיפות הוראות תכנית זו.

אוסף
בנין
הצ'ר
23.10.90

11. קווי בנין

כמפורט בתשריט המצורף.

ח ת י מ ו ת

היזום : משרד הבנוי והשכון, שקום שכונות.
בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל + עיריית יבנה.
המתכנן : גלבוע ז.

