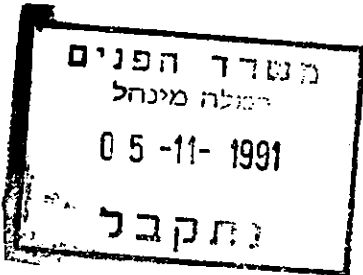


14.11.91
Koy

700344

מרחב תכנון מקומי יבנה
תכנית מפורטת מס' יב/154/3
שינוי לתכנית מפורטת יב/154



1. מקום התכנית

מחוז - המרכז
נפה - רחובות
מקום - יבנה-שכ' רמות בן צבי, רח' דוד אלעזר

2. מסמכי התכנית - התכנית כוללת זף הוראות בכתב.

גליון 1 של תשריט הערוך בקנ"מ 1:1250
גליון 1 של תכנית בינוי הערוך בקנ"מ 1:500

3. גושים וחלקות - גוש 3516, חלקות 21, 27, 29, 31.

4. בעל הקרקע - מינהל מקרקעי ישראל ועיריית יבנה

5. יוזם ומחבר התכנית - הועדה המקומית לתכנון ובניה יבנה.

6. גבולות התכנית - גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.

7. שטח התכנית - 3300 מ"ר

8. מטרת התכנית -

א. שינוי יעוד ממגורים ב' לדרך.

ב. שינוי יעוד ממגורים ב' לש.צ.פ.

ג. ביטול דרך קיימת.

ד. שינוי בהעמדת מכנה בתכנית הבינוי

9. הוראות מיוחדות -

א. פיתוח - לא יתנו היתר בניה אלא עפ"י תכנית פיתוח אחידה שתכלול גינון, שבילים, חניות, שילוט וגדרות בשטחים הציבוריים והפרטיים.

ב. תנאים למתן היתר בניה - אין להוציא היתרי בניה אלא בהתאם לתכנית הבינוי המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

ג. מס השבחה - מס השבחה יגבה כחוק.

ד. הפקעה ורישום השטחים הציבוריים - השטחים המסומנים כשטחי ציבור יופקעו וירשמו כחוק ע"י הרשות המקומית.

10. התייחסות תכנית זו לתכניות אחרות - באם קיימת סתירה בין הוראות תכנית זו להוראות תכנית מפורטת מס' יב/154 תוזייה עדיפות להוראות תכנית זו.

11. קוי בנין - כפי שמסומן בתשריט הבינוי.

חתימת הועדה המחוזית

חתימת יוזם ומחבר התכנית

