

4000350

משרד הפנים מוזז המוכן
 חוק התכנון והבניה תשל"ה-1965

3/1/244/מס. אישור תכנית מס.

התכנית מאושרת מכח
 סעיף 108(ג) לחוק

דג
 יו"ר העדה הניסויית

10.11.91

מחוז מרכז
 מרחב תכנון מקומי כפר-סבא
 שינוי תכנית מפורטת מס' כס/1/244 ד'
 שינוי לתכנית מס' כס/1/244 א'

1. מחוז: המרכז
2. המקום: כפר סבא. גוש 6428 חלקה זמנית מס' 9 (חלק מחלקות 231, 232).
3. שטח התכנית: 0.550 דונם.
4. בעל הנכס: בובליל רבה ושות'
 ירום התכנית: " " "
 עורך התכנית: א. וטרמן, ד. וולסקי, ד. גינזבורג אדריכלים.
 תאריך: מתכנן המחוז
5. חלות: הוראות תוכנית זו תחולנה על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט מס' כס/1/244 המצוהף (להלן: התשריט) התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל הנוגע לתשריט ולתוכניות.
6. מטרת התכנית: שינוי יעוד ממגדש מסחרי למגרש לאזור מגורים ב.
7. הוראות מיוחדות:
 - א. מס' יחידות דיור
 - ב. בחלקה זמנית 9 ניתן להקים 2 יחידות דיור בבנין דו משפחתי. סה"כ שטח בניה 70% משטח החלקה, ב-2-קומות, כולל עליות גג גובה הבנין 8.5 מ'. הגג ייבנה מרעפים בשיפוע 50% עם גמלונים.
 - ג. קרי בנין - לחזית הרחוב 3.5 מ', לצדדים 3.25 מ'.

מפעלי יוסף בובליל
 ושות' בע"מ

חוק התכנון והבניה תשל"ה-1965

מרחב תכנון מקומי כפר סבא

המס' הפקוע: 3/1/244/מס

רשומה מס' 27/2/90

יחידות מס' 8.5 מ' כס

כ"א 3/1/244/מס

יו"ר העדה הניסויית