

4000351

17.6.91

16/1207

מחזור המכרה
מכרה מכונות מקומי פתח - תקרה
תכנית בנין עיר מפורטת מס' 100

16/1207

שטח התכנית: תכנית זו תקרא תכנית בנין עיר מפורטת מס' 100

תשריט: המשריש המצורף לתכנית זו מערר בקנה מידה 1:1250
ההודו חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוראים
לתכנית ולמשריש זה יחד.

הכולות התכנית: הכולות התכנית ממומנות בתשריש בקו כחול כהה.

שטח התכנית: 0.593 דונם.

תחולות התכנית: תכנית זו תחול על שטח המורחב בקו כחול כהה
בתשריש המצורף לתכנית.

השכונה הרחוק ומשפרי המיתח:

הר אילן

גרשים וחלקות:	גרש	6400	חלקות	142
	גרש		חלקות	
	גרש		חלקות	
	גרש		חלקות	

הר נ. ט: הרעדה המקומית למכונות ובנייה פתח-תקרה.

בעלי קרקע: ש. ר. נ. ט.

מרום אלו ומודל

חנוד מדגש
מס' רשו' 29913
טל. 3402907

מחבר התכנית: עברה פתח תקרה. אהודל פנוך מדגש

משרת התכנית: תכנית זו באה להפרט לשכונת תכנית מוצר מקומית
פזח - תקרה כוללת:

א. סגירת פלון
ב. סגירת חלל רחב למגורים והקמת אולם
ה. סגירת חלל רחב למגורים והקמת אולם

המשרד הפנים מחוז המרכז
1. חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1948
16/1207
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108 (ג) לחוק
19.3

11/2...

12. חסד ליהודים המצטערין :

[illegible]

14. רישום השמות העיבוי

14. רישום השמות הציבוריים

15. האצוררים והודאות הבניה;

משרד פיתוח מנהל המסדה
מנהל המסדה

16. ארפור הבירגהר;

0171138 02230 17

לפי יועץ היטור בניה יעץ המעורב הליך המס
 מכניזם ידוע למעשה המעורב, מכניזם המעורב הנ"ל
 פכלול: פערור חניה, ברוב, ניקוז, אינסולציה
 מנישרים ומים, פנורמה, גורמה, קירות מרופדים,
 סידורי אשפה, מקלונים לאחזקת גז, שוליים
 ושטח מבוני, מכניזם המעורב נוכח על דרך של
 מפה מפורטת.

19. מכניזם פנורמה

הועדה המקומית תשום דעכה היטול השבחה כחוק.

היטול השבחה

לא יוצאו היטור בניה על מקדשים בהם מסומנים
 מכניזם להרשעה, אלא לאחר פירור והרשעה כל
 המכניזם המסומנים להרשעה בשורש, ההוצאות
 הכספיות עבור הפירור יחולו על מבקש היטור
 הבניה.

20. מכניזם להרשעה

שטח מבוני מנימצלין
 שטח מבוני פרט לאנשי המגורים הקיימים
 ששטח הוקטן ע"י היקפות לצרכי איבוד
 והשטח הנוצר קטן מהשטח המרופד.

21. שטח מבוני מנימצלין

המכניזם מבוני פור 5 שנים מיום אישור כחוק.

שלב 5: הוצאות של היקפות השטחים האיבודיים פור 5 שנים.

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965	
הועדה המקומית לתכנון ולבניה פתח-תקוה	
תכנית מס' 16/1702	מחזור/מכרז מס' פת
22.4.90	מיום 50
הוחלט להמליץ בפני הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, להשקיע למתן חוק.	
מנהל אגף תכנון עיר	מנהל העיר
יו"ר הועדה	

ש"ר/צ"ח