

4000354

.2L

משרד הפנים
רמלה מינהל
13-03-1991
ניסוי

L2.

6355541

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי פתח-תקוה
תכנית 'מכירת' מס' פת/ 1209

1. שם התכנית: תכנית מכירת בית 1209

2. תשריט: התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה 1:250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים

הנוגעים

לתכנית ולתשריט גם יחד.

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.

4. שטח התכנית: 0.577 דונם

5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.

6. השכונה, הרחוב: רח' הרב בלוי 15 פ"ת

7. גושם וחלקות: גוש: 6355 חלקות: 541

גוש: חלקות:

גוש: חלקות:

8. היוזם: חב' בית - חן פ"ת

9. בעלי הקרקע: דליה ואבי ברגר

אלעני ויקטוריה.

10. מחבר התכנית: שמעון רודה, אדריכל

11. מטרת התכנית: 1. תוספת של 32.60 מ"ר בחדרים על הגג בבנין גמור. מוגבל ב- 23.00 מ"ר לדירה.

12. יחס לתכנית מתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית

המוסדות

פת 2000/ על תיקוניה, להלן תכנית המתאר, במידה ולא שונה בתכנית זו.

13. האזורים והוראות הבניה:

האזור: מגורים ב'

הסמון בתשריט בצבע: תכלת

שטח מגרש מינימלי: לפי היתר בניה

שטח בניה בקומה: "

מס' קומות: 4 וחדרים על הגג

סה"כ שטח בניה: לפי היתר בניה בתוספת 32.60 מ"ר

קני בניה: לפי תשריט

צד: "

חזית: "

אחור: "

הערות:

/2

עלית פני הנייר התוספת
אצל תכנון עיר

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס. פ. 1209
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108(ג) לחוק
יו"ר הועדה המחוזית

14. אופן הבינוי: הקוים המראים את הבנינים כפי שמופיעים בתשריט

מראים את מגמות התכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר שינויים למגמות אלה בתנאי שישמרו

המרווחים

החוקיים בין הבנינים.

15. מס השבחה: הועדה המקומית תישום ותגבה מס השבחה עפ"י התוספת

השלישית לחוק התכנון והבניה.

16. שטח מגרש מינימלי: שטח מגרש מינימלי יהיה בהתאם למופיע בתכנית

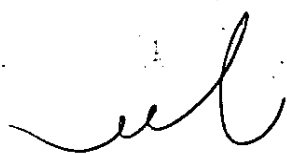
פרט לאותם המגרשים שהיו קיימים לפני תכנית

17

ואשר שטחם קטן מהשטח המותר. 17. זמן ביצוע: התכנית תבוצע תוך 2 שנים מיום אישורה כחוק.

שלבי הביצוע של הפקעות השטחים הציבוריים תוך 2 שנים.

חתימת מחבר



חתימת יוזם התכנית



בית דין (פ"ת)
מברה לבנין בע"מ
רח' גולומב 8 פ"ת

תאריך
התכנית

הוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965	
הועדה המקומית לתכנון ולבניה פתח-תק"ה	
תכנית שטח/מבנה/מבוססת מס' פת/	30/1209
בישיבה מס' / מיום	48 / 1.4.90
הוחלט להמליץ בפני הועדה המחוזית לתכנון ולבניה להפקדה, למתן תוקף.	
מנהל אגף תכנון עיר	מנהל תחומי
יורש העדה	