

4000357

מחוז המרכז

מרחב תכנון יוקמי פתח - ווקרה

תכנית בנין עיר מפורטת מס' 29/1209 /תח

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא "תכנית בנין עיר מפורטת פח" / 29 / 1209 "א."

2. ת ש ר י ט : ההצגה מהצורך לתכנית זו הערוך בקנה מידה מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולחצרים גם יחד.

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בחצרים בקו כחול כהה.

4. שטח התכנית : 1208 מ"ר

5. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המוחסם בקו כחול כהה בחצרים המצורף לתכנית.

6. היכונה הרחוב ומסמרי הבתים: רח' הקונגרס

מס' ד הפנים

ה מינהל

29-10-1965

143, 144

חלקות

6355

גוש

7. גושים וחלקות:

חלקות

גוש

חלקות

גוש -

חלקות

גוש

8. ב ר י ו ז ט: חיים רוקורגר

9. בעל הקרקע: שונים

עיריית בית מינהל התכנון
אגף תכנון עיר

10. מחבר התכנית : י. גולדוסר

11. מטרת התכנית : תכנית זו באה להגדיר / לחנות תכנית מתאר מקומית פתח-תקרה כדלקמן:-

אחוז חלקות

קביעת מספר יחידות דיור-12 יחד'

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1965

29/1209 /תח אישור תכנית מס. 29/1209

התכנית מאושרת מכח

סעיף 108 לחוק

יו"ר הועדה המחוזית

12. יחס לתכנית המלאר : על תכנית זו מחולנה הוראות תכנית מאחד מקומית פחה-תקוה מס' פח/2000 על תיקונה, להלן תכנית המלאר, במידה שלא יוגו בתכנית זו.

13. יחס לתכנית המפורטת בתוקף : תכניות מפורטות בחוק גבולות התכנית אשר קבלו תוקף לפני תכנית זו קבלה תוקף, תאריכה בתוקף, מלבד הפקעות נוספות לצרכי ציבור.

14. רישום היסודות הציבוריים : היסודות בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תכ"ה - 1965 יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על דם עיריית פחה - תקוה עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תכ"ה - 1965, או ירשמו על דם העירייה בדרך אחרת.

15. האזורים והוראות הבניה : במסגרת התכנית חוללה הוראות הבאות ביחס לחלוקה לאזורים ואחוזי הבניה :-

עיריית פחה מינהל ההנדסה
אגף תכנון עיר

האזור	הסמון בתיריט בצבע	שטח מינימלי י"ל מ"ר	יחס בניה בקומה ב%.	מס' קומות	סה"כ יחידות בניה ב-%	קווי בנין		
						חזית	צד	אחור
מגורים ב'	כחול		29.5	3 ק	121	לפי		תשריט

16. אופן הבינוי : הקודם המתחייבים את הבנינים כפי ימופיעים בחריט מראים את מגמות החכנון. הועדה המקומית רשאית לאחר הקלות למגמות, אלא בהנאי שיחפרו המרווחים החוקיים בין הבנינים.

17. חניית מכונות : החניה לכל מגרש חנתן בהתאם לחקן ולחביעות רצון מהנדס העיר.

18. חכנית פחות : לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אישר חכנית פחות לאותו השטח. חכנית הפחות הנ"ל תכלול: מחרון חניה, ביוב, ניקוז, אינסטלציה סניטרית ומים, תאורה, גדרות, חירות חומכים, סידורי ארסה, מחקנים לאספקת גז, חבילים ויחם מגונן, חכנית הפיתוח תוכן על רקע יל מפה טופוגרפית.

19. היסל הרבחה : הועדה המקומית חרוט וחבבה היטל היבחה עם"י החוספת החליטית לחוק החכנון והבניה כחנאי למתן היתר בניה.

20. מבנים להריסה : לא יוצאו היתרי בניה על מגריים בהם מסומניה מבנים להריסה, אלא לאחר סינוי והריסת כל המבנים המסומניה להריסה בחריט. ההוראות הכספיות עבור השינוי יחולו על מבקח היתר הבניה.

21. יחם מגרש מינימלי : יחם המגרש המינימלי יהיה בהתאם למוטיע בחכנית פרט לאותם המגרשים הקיימים שיטחם הוקמן ע"י הפקעות לצרכי ציבור והיחם הנוחר קסן מהיחם המותר.

22. החכנית חכוצע חוך 5 : ינים מיוט איחורה כחוק. חלבי הביצוע חל הפקעות היטחים הציבוריים חוך 5 חכים.

הוק התכנון והבניה, חשנ"ה-1965	
הועדה המקומית לתכנון ולבניה פתח-תקנה	
תמית ע"י <u>29/12/68</u>	מפורטת כסיבת /
כיסיה כסי' <u>17,12,89</u>	כיס' <u>35</u>
הוחלט להמליץ בבני הועדה השחית לתכנון ולבניה, להקצה, למתן חוקי.	
מנהל אגף תכנון עיר	מנהל העיר
יחיד תמדה	

ח/ס

היחידה לריגור
רידה לבנין ורשמיים בעים