

4000358

מחזור חפצים
ימלה מינהל
12-02-1991
התברר

מחזור המרכז

מרכז תכנון מקומי - תתח - תוקרה

תכנית בנין עיר מפורטת מס' /תח/ 28/1241

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא "תכנית בנין עיר מפורטת פת" / 1241 / 28 "

2. ת ש ר י ס : התחריט מהצורך לתכנית זו הערוך בקנה מידה מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתחריט גם יחד.

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתחריט בקו כחול כהה.

4. שטח התכנית : 1419 מ"ר

5. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המוחתם בקו כחול כהה בתחריט המצורף לתכנית.

6. היכונה הרחוב ומסמרי הבתים: רח' גיסין 86

7. גושים וחלקות: גוש 6365 חלקות 54 א' _____

_____ גוש _____ חלקות _____

_____ גוש _____ חלקות _____

_____ גוש _____ חלקות _____

8. ה י ו ז ס: דוד קרמלובסקי ובניו בע"מ

9. בעלי הקרקע : דוד קרמלובסקי ובניו בע"מ

עלית בית מינהל ההנדסה
אגף תכנון עיר

10. מחבר התכנית : י. גולדוסר

11. מטרת התכנית : תכנית זו באה לערס / לחנות תכנית מאגר מקומית פתח-תקרה כדלקמן:-

א. תוספת סככה בק.ק. בגבול מגרש בשטח 103.20 מ"ר

מט' הפנים מחזור חפצים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

זישור תכנית מס' 28/1241

התכנית מאושרת מכח

סעיף 108(ג) לחוק

יו"ר הוועדה העירייתית

12. יחס לתכנית המלאר : על תכנית זו מחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית פתח-תקוה מס' פח/2000 על תיקונה, להלן תכנית המתאר, במידה ילא חוננו בתכנית זו.

13. יחס לתכנית המפורטת בחוק : תכניות מפורטות בחוק גבולות התכנית אשר קבלו חוקף לפני תכנית זו קבלה חוקף, תשארנה בחוקף, מלבד הפקעות נוספות לצרכי ציבור.

14. רישום היסמכים הציבוריים : היסמכים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה ת"כ"ה - 1965 יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על יס עיריית פתח - תקוה עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה ת"כ"ה - 1965, או ירשמו על יס העירייה בדרך אחרת.

15. האזורים והוראות הבניה : ביטוח התכנית תוולכה הוראות הבאות ביחס לחלוקה לאזורים ואחוזי הבניה :-

עיריית פתח תכנון התחנית
אגף תכנון עיר

האזור	הסמון בת"ר בצבע	יחסי מינימלי ל"ל מגרש	יחסי בניה בקומה ב%	מס' קומות	סה"כ יחסי בניה ב-%	קוי בנין	
						חזית	צד
תעשייה	סגול	לפי תשריט	קרקע 120% 45.8% קומה א' 40% קומה ב' 34.2%	3	3	לפי תשריט	4 מ' או לפי תשריט
							6 מ'

16. אופן הבינוי : הקודם המתחייבים את הבנייה כפי המופיעים בחיריט מראים את מגמות התכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר הקלות למגמות, אלא כחנאי ייחמרו המרווחים החוקיים בין הבנינים.

17. חניית מכונות : החניה לכל מגרש תנתן בהתאם לתקן ולחביעות רצון מהנדס העיר.

18. חכנית פתוח : לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אישר חכנית פתוח לאותו היטח. חכנית הפתוח הנ"ל חלול: פתרון חניה, כיוב, ניקוז, אינסטלציה סניטרית ומים, תאורה, גדרות, חומכים, סידורי ארמה, מחקנים לאספקת גז, יבילים ויחמח מגונן, חכנית הפיתוח תוכן על רקע יל מפה טופוגרפית.

19. היסל היבחה : הועדה המקומית תרום ותגבה היטל היבחה עפ"י התוספת החליתית לחוק התכנון והבניה כחנאי למחן היתר בניה.

21. יחמח מגרש מינימלי : יחמח המגדל המינימלי יהיה בהתאם למוסיע בחכנית מרט לאותם המגריים הקיימים ויחמחם הוקחן ע"י הפקעות לצרכי ציבור והיחמח הנוחר קסן מהיחמח המותר.

22. החכנית הכובע חוך 3 ימים מיום איחורה כחוק. חלבי הביצוע יל הפקעות היטחים הציבוריים חוך 3 ימים.

ח/ר/ס

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965	
הועדה המקומית לתכנון ולבניה מתח-תקוח	
תכנית שיש/מפורטת מטי פת/	28/1241
משיכה מטי	43
מיום	18.2.90
הוחלט להמליץ בפני הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, להעביר, לממן תוקף.	
מנהל אגף תכנון עיר	מנהל אגף העיר
יורר הועדה	

יד שיתחמח ויתר במ"ס
28.2.90