

מס' תכנית: 557/מס  
 תאריך: 19.9.89  
 חתום: [Signature]  
 משרד הפנים מחוז המרכז  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

22.5-81 4000362

מחוז המרכז  
 מרחב תכנון מקומי "זמורה"  
 תכנית מפורטת מס' 557/זמ  
 שינוי לתכנית מס' 521/זמ

סלימון בדיעבי  
 מהנדס תכנון

משרד הפנים מחוז המרכז  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
**אישור תכנית מס' 557/מס**  
 התכנית מאושרת מכח  
 התכנית תחול על שטח המותר בקו כחול  
 המצורף לתכנון ומהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.  
 גבול התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט.  
 יו"ר הו

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 557/זמ שינוי לתכנית 521/זמ

2. המקום : גדרה גוש: 4567 חלקה: 78 מגרש: 207 לפי זמ/521

3. תחולת התכנית : התכנית תחול על שטח המותר בקו כחול המצורף לתכנון ומהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

4. גבול התכנית : גבול התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט.

5. יוזם התכנית : מועצה מקומית גדרה

6. בעלי הקרקע : מ.מ.י. - דרך פתח תקוה 88 תל-אביב

7. עורך התכנית : אדר' פרננדו צודיקר - רחוב טרומפלדור 8 ראשל"צ.

8. שטח התכנית : 0.775 דונם

9. מטרת התכנית : א. שינוי יעוד מאזור מגורים ב' לאזור מגורים מיוחד על מנת לאפשר הקמת יח"ד נוספת ב. קביעת זכויות בניה.

10. יחס לתכנית המתאר : כל ההוראות של תכנית 521 תחולנה על תכנית זו. במידה שיש סתירה בין תכנית המתאר לתכנית זו, תקבענה ההוראות ע"פי תכנית זו.

11. היטל השבחה : היטל השבחה יגבה כחוק.

12. הוראות בניה : א. איזור מגורים "ב" מיוחד כמו באזור מגורים של ת.ב.ע. זמ/521 ובתוספת יח"ד בשטח שלא יעלה על יותר מ-50 מ"ר, בקומה אחת ובקווי בניה כמסומן בתשריט, לקו "ס" לא יהיו פתחים. המבנה נושא לתכנית יהיה מאושר לתקופה של עד 5 שנים ולאחר מכן יהיה המבנה מיועד להריסה. חובת הפינוי והריסה של המבנה הנ"ל בתוך התקופה, תהיה על המועצה המקומית גדרה ללא תשלום פיצוי כל שהוא.

13. זמן ביצוע : תוך 5 (חמש) שנים מאישורה הסופי של התכנית.

14. חתימות :

פרננדו צודיקר  
 אדריכל  
 רח' טרומפלדור 8  
 ראשל"צ  
 1379507  
 03-9859361

יוזם התכנית בעל הקרקע עורך התכנית