4000363

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי פתח תקוה

תכנית מתאר מקומית מספר פת/19/2000

שינוי לתכנית מתאר מספר פת/2000 ובהתאם לת.מ.א. 19 (תכנית מתאר ארצית לבתי עלמין)

1. **שם התכנית:** תכנית זו תקרא תכנית מתאר מקומית פת/19/2000

2. **תשריט:** התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה 1:5000 ונספח בינוי בק.מ. 1:1250 מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל הענינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.

3. **גבולות התכנית:** גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.

4. **שטח התכנית:** 340 דונם.

5. **תחולת התכנית:** תכנית זו תחול על שטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.

6. **גושים וחלקות:**

גוש 6569	חלקות	13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 10, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 (חלק), 29 (חלק), 34 (חלק), 44, 45.
גוש 6568	חלקות	5, (חלק).

7. **היוזם:** עירית תל - אביב יפו.

8. **בעלי קרקע:** מ.מ.י.

9. **מחבר התכנית:** עיור, מחקר ותכנון בע"מ.

10. **מטרת התכנית:** תכנית זו באה לפרט ת.מ.א 19 ולשנות תכנית מתאר מקומית פתח תקוה כדלקמן:

א. לקבוע יעוד שטח לבית קברות.

ב. לקבוע יעודי שטחים למבני הציבור לשרות בתי הקברות, לשצ"פ, ולשטח מלאכה לעושי מצבות.

ג. לקבוע דרכי גישה לבתי הקברות.

ד. לקבוע יעוד שטח לחניה ציבורית.

ה. לפרט בינוי כללי של שטח בית הקברות.

ו. לתאר פתרונות עקרוניים של התשתיות הדרושות.

ז. לקבוע שטח לשלבי של בית הקברות בהתאם לתחום שנקבע על ידי ת.מ.א 19.

משרד הפנים מחוז מרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה—1965
אישור תכנית מס. פת/19/2000
הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 24.2.91 לאשר את התכנית.
סמנכ"ל לתכנון יו"ר הוועדה המחוזית

אדריכל פאר
מ. אדריכל
מנהל מרקם

התאריך.....

11. **יחס לתכנית המתאר:** על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית המתאר המקומית פתח - תקוה מספר פת/2000 על תיקונה להלן תכנית המתאר, במידה ולא שונו בתכנית זו.
תכנית זו לא תקבל תוקף עד אשר תוגש להפקדה תכנית נגישות אל שטח בית הקברות מכביש מספר 5 וזאת על דעת משרד התחבורה ומע"ץ.

12. **רישום השטחים:**
א. השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 יופקעו על ידי הרשות המקומית וירשמו על שם עירית פתח תקוה על פי סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, או ירשמו על שם העיריה בדרך אחרת.
ב. שטח בית העלמין המיועד לקבורה ולשרותים הנלווים יירשם על שם החברה קדישא תל אביב.
ג. אם תוגשנה תביעות לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה בגין נזק הנגרם לנכס עקב אישור תכנית זו ואין המדובר בנזק על ידי הפקעה, יהא יזם התכנית אחראי לניהול ההגנה בתביעה כזו ולתשלום כל פיצוי שייפסק, אם ייפסק.

13. **אופן הבינוי:** הקווים המתחימים את הבניינים כפי שמופיעים בתשריט מראים את מגמות התכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר הקלות למגמות, אלא בתנאי שישמרו על צורת הבינוי הכללית כפי שהיא מופיעה בנספח.

14. **חניית מכוניות:** התכנית קובעת שטחי חניה ל-400 מכוניות פרטיות וחניון ל-30 אוטובוסים.

15. **תכנית פיתוח:** לא יינתן היתר בניה אלא לאחר אישור תכנית פיתוח לשטח התכנית על ידי הועדה המקומית בהסכמת הועדה המחוזית. תכנית הפיתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, ביוב, ניקוז, אינסטלציה סניטרית ומים, תאורה, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגונן, תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה טופוגרפית.

16. התכנית תבוצע מידית לאחר אישור כחוק.

שלבי הביצוע של הפקעות השטחים הציבוריים תוך 6 חודשים.

עמאי אפיף אוריכל
מהנדס עירית תל-אביב-יפו

חתימת היוזם:

חתימת בעל הקרקע:

חתימת מחבר התכנית:

אין לנו ההנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי כזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות.
התימהנו הינה לצרכי הכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל עניין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונחתם עמנו הסכם מראים בגינו ואין התימהנו זו בזה במקום הסכמה כל שהיא [illegible] ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל חוזה ושפ"י [illegible]
[illegible] אם תעשה אם ייעשה על ידינו הפכה למען הסר ספק [illegible] בגין השטח הכלול [illegible] בקיום הסכם כאמור ועמד [illegible] לי שרטוט כאמור כל כך [illegible] אחרת המוגדרת לנו מנה הסכם נאמר ובכפוף לכל [illegible] ותנת אך רק בהקודת מנגנון הכנה.

1.5.91
תאריך

מירון חדבוש
סגן מנהל המחוז

ארז פאר עו"ד
מנהל המחוז

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז תל אביב

חבר לשכת האדריכלים