

17.6.91

18/1252

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי בתח - תקרה
תכנית בנין עיר מפורטת מס' פת/

18/1252

שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית בנין עיר מפורטת פת/18/1252
ת ש ר י ש: המשרד המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה 1:1250
מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל המנינים הנורמטיביים
לתכנית ולמשרד זה יחד.

הכוללת התכנית: הכוללת התכנית משומנים במשרד בקו כחול כהה.

שטח התכנית: 1.0' דונם.

תחולת התכנית: תכנית זו תחול על שטח המופחת בקו כחול כהה
במשרד המצורף לתכנית.

השכונה הרחוב ומספרי הבתים: קיימים ששה רמ"א 14 פ"ת

גרשית וחלקות: 6191 גרש חלקות 8 (חלק) (72)
גרש חלקות
גרש חלקות
גרש חלקות

ה י ר ו ז מ: באופן שרה ואל רמ"א 14 פ"ת
משרד הפנים מחוז המרכז
התכנון והמבנה תשכ"ה - 1965

אישור תכנית מס. פת/18/1252

התכנית מאושרת מכח
סעיף 108(א) לחוק

מחבר התכנית: בובליל דוד פינץ 14 ת"א

משרד התכנית: תכנית זו באה לפרש/ לשונו בתכנית המוצאת ישרה ואל רמ"א 14 פ"ת
בתח - תקרה כדלקמן:

- א. קביעת קו בנין חזית 3.80 פ' (לרחוב)
- ב. קביעת קו בנין ציד 2.0 פ' (לשדרה)
- ג. תוספת שטח בקופת קרקע בלבוז בודירה הצפונית
- ד. בשעור של עד 23.0 פ"ר
- ה.
- ו.
- ז.

12. יחס לתכנית המצארי: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מצארי מקומית פתח - תקנה מס' פת/2000 על תיקונה להלן תכנית המצארי, במידה ולא שונה בתכנית זו.

13. יחס לתכנית מפורטת בתוקף: תכנית מפורטת בתוך גבולות התכנית אשר קבלו תוקף לפני שתכנית זו קבלה תוקף, ושארנה בתוקף, מלבד הפקעות נוספות לצרכי ציבור.

14. רישום השטחים הציבוריים: השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 19 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 יופקעו מ"י הרישום המקומית וירשמו על שם עיריית פתח - תקנה מפי"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, או ירשמו על שם העירייה בדרך אחרת.

15. האזורים והוראות הבניה: בשטח התכנית תחולנה הוראות הבאות ביחס לחלוקה לאזורים ואזורי הבניה.

האזור	הסמון	שטח	שטח	מס' קומות	מס' קומות	ק	ר	י
	בתעריש	מנימלי	בניה	קומות	שטח	ב	נ	י
	בצבע	של	בקומה	בניה	שטח			
	מגרש	מגרש	ב-2	ב-2	חציון	צד	ואחור	
ריור א'	כתום	0.500	דלפי הקיים	לפי הקיים	לפי הקיים	2.0	3.80	לפי הקיים
הערה: תותר תוספת שטח בק"ק בלבד בשעור של עד 23.0 מ"ר								

16. אופן הבניה: הקיים המצחימים את הבניה כפי שמופיעים בתעריש מראים את ממצות התכנון, הוצעה המקומית ושאינו לאשר הקלות להחמרה, אלא בתנאי שישמרו המרווחים החוקיים בין הבניה.

17. חניית מכוניות: החניה לכל מגרש תנתן בהתאם לתקן ולשביעות רצון מהנדס העיר.

עלית כות חתום הנדסא
אנן תבנו עיר

18. תכנית פתוח: לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס הציר אשר תכנית פתוח לאותו השטח. תכנית הפתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, בירב, ניקוז, אינסטלציה סניטרית ומים, מאורה, גדרות, קירות ופומפיות, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מרונן, תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה טופוגרפית.

19. היטל השבחה: הוצעה המקומית תשומת רשומה היטל השבחה כחוק.

[REDACTED]

21. שטח מדרש מינימלי: שטח מדרש המינימלי יהי בהתאם למורפיה בתכנית פרט לאותו המגרשים הקיימים שנשטח הוקטן ע"י הפקעות לצרכי ציבור והשטח הנוסף קטן מהשטח המצומצם.

22. התכנית תבוצע פור: שנים מיון אי שור כחוק. שלבי הביצוע של הפקעות השטחים הציבוריים פור: שנים.

23. התחייבות הפקס: הפקס נאמן שרה ואלה מתחייבים בזאת שלא להתנגד לתוספת דומה בעתיד לשאר הדיירים.

בובליל דוד
מהנדס בניה
12-11-77
ד"ר יהודה זכאי

הפקס

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965	
הוצעה המקומית לתכנון ולבניה פתח-תקוח	
תכנית קטלוגית / מפורטת מסי פת /	18/1252
כשייבה כסי	51 מיום 6.5.90
הוחלט להמליץ בכניסה המעדה המוצעת לתכנון ולבניה, להגישו לתקוח.	
מנהל אגף תכנון עיר	מנהל תחום
חיד חקירה	