

4000370

22.10.91

מרחב תכנון מקומי זמורה
תכנית מפורטת מס' זמ/532/4
שנוי לתכנית מפורטת זמ/532

הועדה המקומית לתכנון ובנייה
זמורה רחובות
נתקבל ביום
08-10-1991
מוקדמת

1. מקום התכנית: מחוז - המרכז
נפה - רחובות
מקום - גדרה
גוש 3877 חלקה 22
רח' הורוביץ - גדרה
2. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת זמ/532/4
3. בעל הקרקע והיוזם: חברה חלקה 22 בגוש 3877 בע"מ
ע"י אברהם קמיל - רח' לבונטין 32 תל-אביב 65116
4. מחבר התכנית: יצחק יאדו- אדריכל - דרך בן-גוריון 168 גבעתיים 53260
5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על שטח קרקע של 7130 מ"ר מפורט בסעיף 1, ושגבולותיה מסומנים בקו כחול כהה בתשריט המצורף הערוך בק.מ. 1:1250 להלן התשריט.
6. מטרת התכנית: תכנית זו באה לתקן ולחלק מחדש את החלקה 22 בגוש 3877 ע"י:
(א) שנויים בגבולות וביעדי מגרשים שבמחוז התכנית.
(ב) אחוז השטחים המיועדים לדרכים, שוילים ושטחים לבנייני צבור יהיה 40% משטח הרטום של החלקה 22 בגוש 3877.
(ג) קביעת מספר יח' הדיור בתכנית.
מספר יח' הדיור בשטח התכנית יהיה 17 ועל פי הטבלה שבתשריט.
7. הפקעות: השטחים המיועדים לדרכים, לשבילים ולשטח לבנין צבורי יופקעו ויירשמו ע"י המועצה המקומית גדרה כחוק.
8. יחס התכנית לתכנית מפורטת זמ/532
ההוראות של תכנית מפורטת זמ/532 יישארו בעינן למעט ההוראות שנקבעו אחרת בתכנית זו. במידה ויהיה נגוד בין הוראות תכנית זמ/532 ותכנית זו תקבענה הוראות תכנית זו.
9. זמן בצוע התכנית: תכנית זו תבוצע תוך שנתיים מיום אשורה הסופי.

חתימת התכנון

חתימת בעל הקרקע והיוזם

6.08.91

משקד רפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. זמ/532/4

התכנית מאושרת מכח
סעיף 108(ג) לחוק

יו"ר הועדה המקומית

4/532/מס

תכנית מתאר מקומית מפורטת מס' 96
במלאת הועדה מס' 18/9/90
כ"ח
הוחלט ☐ ליתן כל הקרקע
☒ להיתן על כפן חוק
בתנאים

1991

חתימת בעל הקרקע והיוזם

סלומון בר-עמו
מנהל הועדה