

17.6.91

420371

מחזור המרכז

מחזור תכנון מקומי פזח - ויקרה

880

תכנית בנין עיר מפורטת מס' פזח/

1. שטח התכנית: תכנית זו ויקרא תכנית בנין עיר מפורטת פזח/880

2. ו ז ש ר י ט: התשריש המצורף לתכנית זו העורך בקנה מידה 1:1250 / מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל התשריש הנלווים לתכנית ולתשריש גם יחד.

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית משומנים בתשריש כקר כחול כהה.

4. שטח התכנית: 0.542 דונם.

5. תחולת התכנית: תכנית זו ותחול על שטח המיועד לבנין בית / לאשר / נבדק וניתן להמשיך / משנה מיום / החלטת הועדה המחוזית / מתכנן המחוז

6. השכונה הרחוב והטפרי הבזיט: רחוב מ"ג 8 תאריך מתכנן המחוז

7. גרשיט וחלקות: גרש 6373 חלקות 290 (חלק) 287 (חלק) חלקות גרש חלקות גרש חלקות

8. ה י ו ז ט: קרב אל אב

9. בעלי קרקע: מינהל מקרקעי ישראל

10. מחבר התכנית: מהנדס סודאי זיק רחוב לוי אשכול 65/11 קיראון

11. מטרת התכנית: תכנית זו באה לפרט / לשנות תכנית מתאר מקומית פזח - ויקרה כזכקמו: תוספת לבנין קיים באזור מגורים ב'.

/2...

משרד הפנים מחוז המרכז

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס' 880/ש

התכנית מאושרת מכח

סעיף 108 (ג) לחוק

יו"ר הועדה המחוזית

12. יחס לזכניות המוצא: על זכניות זו מחולקה הוצאות זכניות מוצא מקומיות ופחם - תקרה מס' פח/2000 על זיקונה להכלל זכניות המוצא, במידה ולא שוננו בזכניות זו.

13. יחס לזכניות מפורטות בתוקף: זכניות מפורטות בתוך הבולות העכניות אשר קבלו תוקף לפני שזכניות זו קבלה תוקף, ושארונה בתוקף, מלבד הפקעות נוספות לצרכי ציבור.

14. רישום השטחים הציבוריים: השטחים בזכניות זו המיועדים לצרכי ציבור בהוצאת לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה ושכ"ה - 1965 יופקעו ע"י הרישום המקומית וירשמו על שט עיריית ופחם - תקרה עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה ושכ"ה - 1965, או ירשמו על שט העירייה בדרך אחרת.

15. האזורים והוצאות הבניה: בשטח הזכניות מחולקה הוצאות הבאות ביחס לחלוקה לאזורים ואזורי הבניה.

האזור	השטח	השטח	השטח	השטח	השטח	השטח	השטח	השטח	השטח
בבית שמש ומנימל	ובניה	וקומות	שטח	ובניה	ובניה	ובניה	ובניה	ובניה	ובניה
ובצבע	ושל	ובקומה	ובניה	ובניה	ובניה	ובניה	ובניה	ובניה	ובניה
הגבולות	וב-2	וב-2	וב-2	וב-2	וב-2	וב-2	וב-2	וב-2	וב-2
תותר	תוספת	בניה	של	28	מ"ר	סה"כ	בשתי	הקומות	מסומן
בתשריט									

16. אופן הבניה: הקוים המזחילים את הבניות כפי שמרשימים בוצעו מראש את מאמרו התכנון, הועדה המקומית ושאיו לאשר הקלות למאמרו, אלא בתנאי שיטמרו המרדמים המוקיים בין הבניות.

17. חניית מכוניות: החניה לכל מאגר ופחם בהוצאת לועק ולשביות וצון מהנדס העיר.

18. תכנית פתוחה: לא ינתן היתוך בניה אלא אם מהנדס העיר אשר
תכנית פתוחה לאותו השטח, ותכנית הפתוחה הנכיל
תכלול: פזרון חניה, בידוד, ניקוז, אינסטלציה
סניטרית ומים, תאורה, חורחה, קירוח ורומכית,
סידורי אשפה, מועקכית לאטמפיקט גז, שבילית
ושטח מגרש, ותכנית הפיתוח תוכן על רקע של
מפה טרופוגרפית.

19. היטל השבחה: הוצדה המקומית ואשרת הוצבה היטל השבחה בחוק.

20. שטח מגרש מינימלי: שטח מגרש המינימלי יהי בהתאם למופיע
בתכנית פרט לאותו המגרשית הקיימת
ששטחם הוקטן מ"י הפקעות לצרכי ציבור
והשטח הנוצר קטן מהשטח המוצר.

24. התכנית ותכנון וזור 1 שנית מיום אישור החוק.
שלבי הביצוע של הפקעות השטחים הציבוריים וזור שנית.

שד/צט

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965	
הועדה המקומית לתכנון ולבניה פתח-תקוה	
תכנית שטח: 880	מפורטת בסי/פת/
בישיבה בסי: 20388	194
הוחלט להצליף בבני הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, למתן תוקף.	
מנהל אגף תכנון עיר	מנהל העיר
יחיד תועדה	