

מרחב תכנון מקומי יבנה

תכנית מס' יב/176 - שינוי ל-ח.ב.ע. יב/165

1. מקום תוכנית

- מחוז : המרכז
- נפה : דרום
- מקום : יבנה

2. גבולות וחלקות

- גודל : 3516
- חלקות : 53, 61, 91, 92, 108 - 97.
- חלקי חלקות : 34, 51, 52, 56, 54, 64, 73, 71, 81, 84, 90, 95, 94.

3. גבולות תוכנית

גבולות התכנית מסומנים במגורים בקו כחול-כהה.

4. החולת תוכנית

תכנית זו החול על הטחח החחום בקו כחול-כהה במגורים.

5. מסמכי תוכנית

התכנית כוללת 5 דפי הוראות בכח (להלן - "הוראות התכנית"), גליון אחד של התנאים ב.מ.ס. 1250:ד (להלן - "התנאים").

6. טווח תכנית

כ-107 דונם.

7. יחס לתוכניות אחרות

התכנית מהווה פירוט תכנית מס' יב/165. במקרה של סתירה בין הוראות תכנית יב/165 והוראות התכנית, תהליכה הוראות תכנית זו קובעות (יב/176).

8. מטרת התכנית

- א. פיתוח שכונת מגורים חדשה במספר-מזרח תל-יבנה.
- ב. קביעת שטחים למגורים, לבנייני ציבור, מ.ב.מ., ולשכילים להולכי-רגל, החרוזת דרכים חדשות.
- ג. קביעת הוראות כניה לאזורים שונים ותנאים לפתח היחיד כניה.

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
 מחוז ירושלים
 מרחב תכנון מקומי יבנה
 תכנית מס' יב/176
 הועדה המחוזית ביישובתה ה-
 מינוי 3/2/85
 ליועץ/תכנית לעיל
 קישור ואש הועדה

ד. סמך למכני ציבור

הסמך המסומן צ"א - קו כנין קדמי למכנה הקינח יהיה עפ"י החשדים.

ה. בנינים להריסה

- (1) לא יינתן אישור לגבי מגרשים בהם יש מכנים המסומנים להריסה, לפני ההריסה.
- (2) במגרשים בהם מסומנים מכנים להריסה לא יוצא היתר בניה אלא לאחר מתן ערבויות מספיקות לוועדה המקומית לתכנון ובניה להבטחת הריסת המבנה הטעון הריסה.
- (3) לא יוצאו היתרי בניה למגרשים 8006 - 8001, 8072 - 8070, 8088 - 8085, אלא לאחר פינוי המכנים הטעונים הריסה כסמך א/1 (מוסדות תינוך).

10. עתיקות

- א. הוועדה המקומית לתכנון ובניה יבנה לא תיתן היתר לפעולה של כרייה, הנחת עפר, בניה וכיוצא במגרשים 8070, 8071, 8072, 8085, 8086, 8087, 8088 ללא הסכמה בכתב ממנהל אגף העתיקות ובהתאם לחנאיו. הגבלה זו אינה מונעת הריסה של מכנים קיימים.
- ב. הקו המופיע במפה כגבול סמך עתיקות מוכרז אינו תקף כחוקם תכנית זו בלבד.

11. חניה

- א. החניה באיזור מגורים תהיה לפי תקני החניה בתקנות התכנון והבניה 1985. גובה הגדרות הכנירות במגרשים הפינתיים לא יעלה על 0.6 מ'.
- ב. החניה באיזור מגורים א' תהיה בתוך המגרשים הפרטיים, בתוך קווי הכנין המזרחיים (סעיף 9 כ' (E)).
- ג. לא ינתנו היתרי בניה באיזור מגורים ב' אלא רק לאזור אישור תכניתו פניהם לדרכים המסולכות על ידי משרד התחבורה.

12. אופן חישוב הסתים

- א. הסתים חושבו על פי מדירה גראמית. כל סטיה של ער 7 לא תחשב כסינוי התכנית. חישוב מדויק כחשדים יהיה על-בסיס חכנית מדירה.
- ב. אי-התאמות כתוצאה מסיסת החישוב על פיה הוכנה התכנית לא ייחשבו לסטיה מהתכנית.

13. בניית גדר לאורך מסילת הברזל מתיאום הנהלת רכבת ישראל

א. תכנה גדר בטון דיקורטיבית באישור הועדה המקומית, כדי להגדיר פיזית בין השכונה ותחום מסילת הברזל, וכמו כן חנטע חורטה מפרידה כ.ש.צ.פ., טלאורך המסילה.

14. הפקעות ורישום שטחים ציבוריים

כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ויירשמו ע"ש הרשות המקומית כהתאם לחוק התכנון והכניה תשכ"ה-1965, למעט מגרש א-3 (לשכת העבודה).

15. שלבי ביצוע

ע"ש טנים.

ח ת י מ ר ת :

- הירוש : המועצה המקומית לכנה
- בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל
- המזכנן : דוד כסא אדריכל ומזכנן ישים

חוק התכנון והכניה תשכ"ה-1965	
ועדה מקומית לתכנון ובניה	
מס' 176/2	מס' 382
תאריך 14.11.8	תאריך 14.11.8
מס' 176/2	מס' 382

מחוז- המרכז

צפה-רחובות.

1. שם התכנית- תכנית זו תיקרא יב/203.
2. תשריט- התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקב"מ 1:625 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנון בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשביט גם יחד.
3. גבולות הזכניים- גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כזה בתשריט המצורף.
4. שטח התכנית- 3,000 מ"ר.
5. תחולת התכנית- תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כזה בתשריט המצורף.
6. המקום- יבנה, שכונת רמת בן-צבי.
7. גוש וחלקה- גוש: 3516 חלק מחלקה 8, 9, 17, 62.
8. יוזם ומחבר התכנית- הרעדה המקומית לתכנון ולבניה יבנה.
9. בעל הזקוק- מועצה מקומית יבנה.
10. מטרת התכנית- הקמת בית כנסת על מקלט קיים בשטח עתיקות.
11. ביכב"ס יהיה ללא גדר.
12. הראות בנייה- עפ"י תכנית המתאר זמ/600.
13. כל פעולת פיתוח בשטח העתיקות וסביבו מצריכה אישור בכתב מטעם אגף העתיקות ופיקוח ארכיאולוגי צמוד בעת הכשרת הקרקע.

[Handwritten signature]

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז מרכז
 מחוז תכנון מקומי יבנה
 תכנית מס' יב/203
 הרעדה המחוזית בשיבתה ה-
 מיום 24.5.86 התליטה לחת תוקף
 לתכנית הנוסחת לעיל
 סגן מנהל כללי לתכנון יבנה
 יושב ראש הרעדה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 ועדה מקומית לתכנון ובניה
 "יבנה"

מס' תכנית יב/203
 מס' תשריט 585
 מס' תשריט 257.85
 תאריך 25.7.85
 חתום [Signature]

[Large handwritten signature]

חתימת הרעדה המחוזית

חתימת הרעדה המקומית