

עיריית לוד - מחלקת הנדסה
לשכת/לשונות

מס' תכנון
רשמי
14-02-1531
נח קבל

חוק הליכי התכנון והבניה (הוראות השעה) התש"ן 1990

מרחב תכנון מקומי לוד

מעמד לוד - מבנים 3,2

תכנית מס' לד/במ/300

שינוי לתכנית מתאר חלקית :

לד/1001, לד/340, ולד/350



1. מקום:

מחוז: המרכז
נפה: רמלה
עיר: לוד

נחש 3961 :

חלקות : 2, 20-24, 27, 28, 34, 39, 40, 45-47, 49

נחש : 3962 :

חלקות : 1, 3, 5-7, 12, 13, 15-29, 32-35, 39-42, 54, 56, 63-81, 83, 86-96, 99, 108, 114-119, 112-127, 130, 135-137, 139, 140, 143, 145, 147-155, 158, 159, 171, 173-180, 193, 195

נחש : 3958 :

חלקות : 198-195

כיון הרחובות:

בזרח, שד' צה"ל, הערייטה סולד, דוד המלך, רבי עקיבא, מברט המפרי, כצלסון

תאריך אישור
27.8.91

2. שם התכנית: תכנית זו תקרא בשם תכנית מס' לד/במ/300.
3. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל ; שונים.
4. היחס: הועדה המקומית לתכנון ולבניה לוד.
5. המתכנן: לד"ר ע"י סברוני בע"מ ישעיהו 7 ת"א - 03-444423
עדכון אחרון : 12.2.91
6. שטח התכנית: כ - 50 דונם - מדידה גרפית.
7. התשריט: התשריט המצורף לתכנית להלן מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בה.
8. גבולות התכנית: קו כחל מסמן את גבולות התכנית.
9. מסרת התכנית:
א. קביעת זכויות בניה - תוספת יח' דור.
ב. קביעת גבולות מגרשים - בתשריט.
ג. פירוט שטחי המגרשים והצפיפות - בטבלת הזכויות.
ד. קביעת שטחים לאיחוד וחלוקה עפ"י פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה.
10. הוראות התכנית הראשיות: לד/340, לד/350, ו-לד/1001 חלות על תכנית זו - אולם באם הוראות תכנית זו סותרות התכניות הראשיות, תקבענה הוראות תכנית זו.
11. זכויות הבניה: יחיד בשטח ממוצע של כ-85.0 מ"ר, הצפיפות עד 16 יחיד לדונם, לשטח מגרש נטו. חישוב שטחי הדירות ע"פ תכנית המתאר לד / 1000. פירוט הזכויות

12. תכנית הבינוי: תכנית הבינוי מהווה הנחיה בלבד עבור הועדה המקומית, שינוי הבינוי יתאפשר באישור הועדה המקומית ובהסכמת הועדה המחוזית למעט: בנושא מספר מקומות החניה בכל בנין, שמושי הקרקע לבנין, שטחי הבניה לכל בנין ובנין ובנושא המרחקים המינימליים שבין בנין לבנין.
13. חנית מכוניות: החניה לכלי רכב למגורים חנתן בהתאם לחקני החניה בתקנות התכנון והבניה (התקנות מקומות חניה) תשמ"ג - 1983. כניסות החניה אל מנרשי המגורים - בהתאם למופיע בתכנית הבינוי המצורפת.
14. תכנית הפיתוח: לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אישר חבנית פיתוח לאזור המגרש. תכנית הפיתוח הנ"ל תכלול: מתרון חניה, ביוב, מים, ניקוז, אינסטלציה סניטרית, תאורה, גדרות, קירות תומכים, סידור אשפה, מחקנים לאספקת מים, שבילים ושטח מגוון. תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה טופוגרפית.
15. היטל השבחה: הועדה המקומית, תשום ותגובה היטל השבחה ע"פ חוק התכנון והבניה כתנאי למתן היתר בניה.
17. מים, ביוב, ניקוז ואשפה: ע"פ אישור מהנדס העיר.
18. במדרשים המיועדים לאיחוד וחלוקה תוגשנה תכניות מפורטות ערוכות ע"פ פרק 7 סימן 4 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

ימי זריח לנגל 15.11.90
בטאפס 1238

לד/במ/ 300 לוח איזורים וזכויות בניה : עדכון 15.11.90

מס' מגרש יעוד המגרש	שטח מגרש	יחיד	יחיד	מס' קומות	שטח בניה הערות	מס' מגרש יעוד המגרש
מס' מגרש יעוד המגרש	שטח מגרש	יחיד	יחיד	מס' קומות	שטח בניה הערות	מס' מגרש יעוד המגרש
מס' מגרש יעוד המגרש	שטח מגרש	יחיד	יחיד	מס' קומות	שטח בניה הערות	מס' מגרש יעוד המגרש
224	מגורים מיוחד	750	8	12	5 + ע	1,020
226	- " -	750	8	12	5 + ע	1,020
227	- " -	750	8	12	5 + ע	1,020
228	- " -	750	8	12	5 + ע	1,020
229	- " -	750	8	12	5 + ע	1,020
230	- " -	750	8	12	5 + ע	1,020
231	- " -	750	8	12	5 + ע	1,020
232	- " -	750	8	12	5 + ע	1,020
233	- " -	750	8	12	5 + ע	1,020
235	יחיד (יחיד)	5,350	10	48	8 + מסחר	3,600 + 100 מולל יציע
236	- " - (יחיד)	5,350	10	48	8 + מסחר	3,600
237	- " -	5,350	10	20	8 + ע	3,600
סה"כ מגורים > חלקי < 12,100 < 102 < 204 < 102 < יחיד גוספות						

מחיר
קניין
מחיר
מחיר
מחיר

מסחרי 150 + 1,020	מסחר 5 +	12	8	750	מגורים מיוחד	322
מסחרי 150 + 1,020	מסחר 5 +	12	8	860	- " -	323
מסחרי 150 + 1,020	מסחר 5 +	12	8	900	- " -	324
מסחרי 150 + 1,020	מסחר 5 +	12	8	800	- " -	325
מסחרי 150 + 1,020	מסחר 5 +	12	8	1,000	- " -	326
1,020	ע + 5	12	8	750	- " -	327
1,020	ע + 5	12	8	750	- " -	328
1,020	ע + 5	12	8	750	- " -	329
1,020	ע + 5	12	8	750	- " -	329
1,020	ע + 5	12	8	750	- " -	330
1,020	ע + 5	12	8	750	- " -	331
1,020	ע + 5	12	8	750	- " -	332
1,020	ע + 5	12	8	890	- " -	333
1,020	ע + 5	12	8	1070	- " -	334
1,020	ע + 5	12	8	750	- " -	335
מסחרי 150 + 1,020	מסחר 5 +	12	8	750	- " -	340
1,020	ע + 5	12	8	750	- " -	342
935	ע + 5	11	8	690	- " -	343
935	ע + 5	11	8	690	- " -	344
935	ע + 5	11	8	690	- " -	345
935	ע + 5	11	8	690	- " -	346
935	ע + 5	11	8	690	- " -	347
935	ע + 5	11	8	690	- " -	348

מס' כנס	מס' ע	מס' ע	מס' ע	מס' ע	מס' ע	מס' ע
2380	ע + 7	28	8	1700	- " -	350
1,100	ע + 6	16	16	1,100	- " -	351
1,020	ע + 5	12	8	750	- " -	352
1,020	ע + 5	12	8	750	- " -	353
935	ע + 5	11	8	690	- " -	354
מסחר 150 + 1,020	מסחר + 5	12	8	750	- " -	357
1,020	ע + 5	12	8	750	- " -	358
מסחר 150 + 1,020	מסחר + 5	12	8	750	- " -	359
1,020	ע + 5	12	8	750	- " -	360
מסחר 150 + 1,190	מסחר + 5	14	8	1,200	- " -	361
1,190	ע + 5	14	8	950	- " -	362
1,020	ע + 5	12	8	750	- " -	363
1,190	ע + 5	14	8	890	- " -	365
935	ע + 5	11	8	700	- " -	366
1,020	ע + 5	12	8	750	- " -	367
1,020	ע + 5	12	8	750	- " -	368
מסחר 150 + 1,020	מסחר + 5	12	8	750	- " -	369
מסחר 150 + 935	מסחר + 5	11	8	700	- " -	370
850	ע + 5	10	8	650	- " -	371

סה"כ מעורים > חלקי > 33,990 < 344 > < 521 > < 177 > קידו נוספות

סה"כ מסחר	1,650 מיד	1,750 מיד
סה"כ מעורים > כללי >	46,090	725 < 446 >
		279 יחיד נוספות

(הערות) (אוסף שמות) (מס' 2-1-1)

א. ככל הבקשות ולאו יצאנו להם
 ב. לכל שאלה הבקשה הם אמרו כן, גם אם
 ג. (באשר) - אמרו כן
 ד. (באשר) - אמרו כן