

מרחב תכנון מקומי "שרונים" / צפון השרון

4000385

ועדה המקומית לתכנון ובנייה
שרונים / צפון השרון
נתניה רח' שטמפר 5 סל. 326573
19-3-1991
נתקבל
חתימה.....
נמסר ל..... תאריך.....

ה צ / 3 - 1 / 53

שם התכנית:

פ ר ד ס י ה

משרד הפנים
מז"ה מינהל
16-04-1991
נתקבל

מס' הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1965
אישור תכנית מס. 3/3/53
התכנית מאושרת מכח
סעיף 106 לחוק
י"ד הועדה הי"ד

חותמות ואישורים

חוק התכנון והבניה, תשכ"ח - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה שרונים / לב-השרון
תכנית מפורטת / מתאר מס' 3/3/53
נדונה בישיבה מס' 2/90 מיום 12.3.90
הוחלט להעביר לועדה המחוזית בבמלצה להפקדה.
י"ד הועדה
מהנדס הועדה



ת א ר י ק : 2 4 . 4 . 1 9 9 0

מרחב תכנון מקומי שרונים / צפון השרון

המחוז

שינוי למתאר ותכנית מפורטת

מחוז המרכז

מספר: הצ / 3 - 1 / 3 / 5

- 01. שם התכנית: הצ/1-3/53 שינוי לתכניות מפורטות הצ/31-1-3 והצ/2/38
- 02. התשריט: התשריט המצורף לתכנית זו, הערוך בק.מ. 1:250 מהוה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.
- 03. גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול כהה.
- 04. שטח התכנית: 2,860 מ"ר
- 05. תכולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.
- 06. גושים וחלקות: גוש: 8002 חלקה 23 וחלק מחלקות 24, 186.
- 07. המקום: מ.מ. פרדסיה
- 08. היוזם: זכריה ימיני
- 09. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל
- 10. עורך: ירי גולדנברג - אדריכל
- 11. מטרת התכנית: 1. חלוקת איזור המגורים א' לשלושה מגרשים לבנית בית דו משפחתי בכל אחד מהם וקביעת בינוי עירוני.
2. קביעת הוראות ותנאי בניה בתחום התכנית.
3. הרחבת דרך קיימת, התווית דרך משולבת וקווי בנין.
- 12. יחס לתכנית המתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כפי שמופיעות בתקנון תכנית המתאר המקומית מס. הצ/31-1-3, על תיקוניה, במידה ולא שונו בתוכנית זו.
- 13. יחס לתוכניות מפורטות בתוקף: תוכניות מפורטות בתוך גבולות תכנית זו, אשר קיבלו תוקף לפני תוכנית זו, תשארה בתוקפן, מלבד הפרשות נוספות לצרכי ציבור, או שינויים אחרים המצויינים במטרות תכנית זו.
- 14. רישום שטחים ציבוריים: כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור, כמפורט בסעיף 188(ב) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 יירשמו בפנקסי המקרקעין ע"ש הרשות המקומית לפי סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.
- 15. הוראות בניה והגבלותיה: בהתאם לליוח האזורים המצורף לתכנית זו ועל פי יעודי הקרקע המפורטים בתשריט התכנית.
- 16. חנית מכוניות: מקומות חניה לכל מגרש ייקבעו בהתאם לתקנות התכנון והבניה - התקנת מקומות חניה - 1983.

יוטל וייגבה כחוק על ידי הועדה המקומית.

17. היטל השבחה:

תוך 3 שנים מיום אישורה של התכנית כחוק.

18. שלבי ביצוע:

19. דרך משולבת:

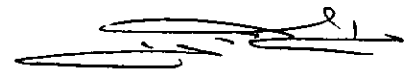
דרך המרוצפת באבנים משטלבות לכל רוחבה למעבר הולכי רגל וכלי רכב גם יחד. הדרך תכלול גם אדניות מגוננות ומפרצי חניה - הכל בהתאם לתכנית פיתוח באישור הועדה המקומית. ביצוע הדרך המשולבת יהיה בד בבד עם הבניה למגורים. עלות הביצוע תחול על בעלי מגרשים 2505 ו-2506.

תאריך: 24/4/1990

חתימת היוזם:

חתימת המתכנן:

ירי גולדנברג
אדריכל ומתכנן ערים
רח' הסיפן 27 רמת השרון
מיקוד 47248 טל. 03-497861



חוק המקומית	
הועדה המקומית לתכנון ולבניה / לבניה	
תכנית מכורטת / מתאר מס' 53/1.3/3	
נדונה בישיבה מס' 2/90	מיום 12.3.90
הוחלט לזכירה לועדה המחוזית בהמלצה להפקדה	
ידי הועדה	מהנדס הועדה

מאזור	סימון בצבע	גודל מגרש מינימלי במ"ר	רוחב חזית מינימלי	שטח בניה מקסימלי ברוטו כולל מרפסות	שטח בניה מירבי לקומה (כסוי שטח)	שטח מירבי למבני עזר במ"ר	מספר יח' מגורים לאגוש	שטח מרתף במ"ר ליחידת דיור אחת.	קווי בנין			
									גובה מבנה מקסימלי	קדמי	צדדי	אחורי
מגורים א'	כתום	700	20	50 ז בשתי הקומות סה"כ	30 ז	15 מ"ר עבור סככת חניה, לכל יחידת דיור.	2	תותר בניה מרתף בפרימטר קומת הקרקע ובמנאי שירוכזו בו כל מדרי העזר, פרט לסככת חניה. הכל לפי תב"ע הצ/3-1/200.	2 קומות, קוטני אך לא יותר מ- 8.5 מ' משיא גג הרעפים עד לממוצע קרקע טבעית או סופית, מה שפחות.	כאטומן במתריס	3 מ' 6 מ'	3 מ' 6 מ'

ה ע ר ו ת : 1. מבני העזר יהיו בפרימטר בנין המגורים, סככות חניה - לפי הוראות תכנית הצ/3-1/100.

2. הקמת גדרות תותר אך ורק בגבולות המגרשים או בהתאם לשיקול דעת מהנדס הועדה המקומית. עיצוב הגדרות וחומרי בניה - יביו לפי הוראות מהנדס הועדה המקומית.

3. גובה מירבי לגדרות בנויות בחזית המגרשים, ולקירות חומכים, יהיה 1.20 מטר, או לפי שיקול דעת מהנדס הועדה המקומית. גובה תותר לגדרות בנויות בצד המגרש, או מאחור - 1.80 מטר; למעלה מזה - בהתאם השכך הגובל. גובה גדרות בנויות בצמתיים לאורך של 30 מטר בצידי הכבישים, יהיה 0.60 מטר.

4. קומת המרתף מבלוט 1.0 מטר, מקסימום, מעל פני הקרקע, ובמנאי סה"כ גובה הבנין לא יעלה על 8.5 מ'.

5. גובה מעקה, מעל גג שטוח, יהיה - 1.10 מטר מפני הריצוף.

תאריך: 3/9/1990

ירי גולדנברג
אדריכל ומתכנן ערים
רח' הסיפן 27 רמת השרון
מיקוד 47248 טל. 03-497861

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה ישרוניים / לב-ישי
תכנית מפורטת / מתאר מסי 53/1-3/3
נדונה בישיבה מסי 2/90 מיום 12.3.90
הוחלט להעביר לועדה המחוזית בהמלצה להפקדה
ייער הועדה
מהנדס הועדה