

388

31376

משרד הפנים

חוק החכנון והכניה חשכ"ה - 1965

מחוז הדרום  
 מרחב חכנון מקומי 215  
 חכנית מס' 66/19  
 הועדה המחוזית בישיבתה ה 7/13  
 מיום 29.10.75 החליטה לתת חוקה  
 לחכנית הנזכרת לעיל.  
 סגן מנהל כללי לחכנון [Signature]  
 יושב ראש הועדה [Signature]

ד"ר הנכבד ארזי יזכוריה  
 חכנית מס' 66/19/75  
 שינוי מס' 2 לחכנית מס' 66/19/75

1. מספר:

מספר: המרכז

נשא: רחובות

קצום: יבנה

גושים וחלקות: גוש 3012 חלקה: 200

חלקי חלקות: 204, 201, 202, 203, 200, 19

2. גבולות החכנית ותכולתה: חכנית זו תחול על השטח המורחב כקר כחול עבה על גבי החשאים המצורף לחכנית זו.

3. השרים החכנית: השרים המצורף לחכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מחכנית זו.

4. שטח אזור החכנית: 18.5 דונם.

5. בעל הקרקע: מנחם מקרקעי ישראלי.

6. מניין החכנית: מספר החכנון.

7. מספר החכנית: 66/19 - ח. מ. פריאון.

8. שטח החכנית: קביעת אזוריה לפזוריה, להצויי ציבור ולשטח צבורי בתוכה. על השטח יבנו 17 יחידות דיור.

9. טבלת חלוקת השטחים לפזוריהם, מפרטים ושטחים:

מספר חכנית	מספר קומות	מספר חזית	מספר צדדי	מספר אחורי	שטח אר המורחב המותר לחכנית	מס' המרכז	צבע האזור	אזור
66/19	4	4	3	5	300 ו-300 ק"מ לעיר	7-9	צהוב	פזוריה ג' צהוב
66/19	4	5	5	5	300 ק"מ	10	כחום	פזוריה א' כחום
66/19	5	4	3	4	400	902	חום	שטח לבנייני צבור

שטח צבורי  
 מספר

22. XII. 1975  
 תכנון ופיקוח

2/19/66/MS  
 19.11.75  
 [Signatures]

10. הקופה משוערת לביצוע התכנית: 5 שנים

11. הפקעות לצרכי ציבור:

השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור יופקעו וירשמו ע"ש הרשות המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 סעיף 188 ב'.

12. ספס השבחה:

מס השבחה ישולם בהתאם להסכם בין מינהל מקרקעי ישראל ומשרד הפנים מיום 5.11.72.

13. תנאים סיוחדיים להוצאת היחרי בניה:

א. היחרי בניה לכל בנין בכל אחת מהקבוצות המסומנות בתכנית הבנוי יוצאו בהתאם לתכנית הבינוי של כל קבוצה בשלמותה במטרה להבטיח אחידות חיצונית וארכיטקטונית כולל תכנון ופירוט חניות ופיתוח חצרות.

ב. אספקת מים: בהתאם לדרישת מהנדס הרשות המקומית ומהנדס התברואה המחוזי.

ג. כבל ניקוז - כנ"ל.

ד. ביוב - כנ"ל.

ה. מתקנים לסילוק אשפה - כנ"ל.

14. עבודות פיתוח:

הירוזמים יחויבו לבצע את עבודות הפתוח כולל תעלת ניקוז.

15. חכניה הבנוי מהורה חלק בלתי נפרד מתכניה זו.

מינהל מקרקעי ישראל  
מפתח תל אביב-יפו  
2. XII. 1975  
מפתח ומסומן

הגובה או כמות לחן  
מינהל מקרקעי ישראל  
בכל הדפים הקודמים

חתימת בעל הקרקע

ש. ורדיפטיק  
מנהל מח' הטכנית  
משרד השיכון והבניה  
תחנת פניש התכנון

הוצאת תוכנית הבניה תש"ה - 1965  
ועדה מקימית לתכנון ובניה  
מיום 19.11.74  
הוחלט

ש. יבין - א. פריאון  
אדריכלים/מפתחני ערים  
רח עין חרוד 14, תל אביב  
טל 283702  
חתימת מחבר התכנית

15.12.74

נבדק וניתן לפרסום/לאשר  
החלטת הוועדה  
מיום 29/10/75  
תאריך 11.4.76  
מינהל התכנון והבניה

1/2

2.5/1.0