

42000404

מ"פ פנים
27.11.1991
נתקבכ

מהוד המרכז
מרחב תכנון מקומי לוד

תכנית בנין עיר מפורטת מס. לד/ 1/340

חלק מהתכנית מתאר-שינוי לתכנית מתאר מס. לד/1000

1. שם התכנית: תכנית יזו תיקרא: "תכנית בנין עיר מפורטת מס. לד/ 1/340 / 1/340

2. החשריט: החשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה 1:1250 מהווה

חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העינינים הנוגעים לתכנית ולחשריט גם יחד.

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בחשריט בקו כחול כהה.

4. שטח התכנית: 4.9 דונם.

5. חחולת התכנית: תכנית זו חחול על השטח המוחסם בקו כחול כהה בחשריט המצורף לתכנית.

6. השכונה הרחוב ומספרי הבתים:

גוש 4024	חלקות מחלקות 61,	297	מגרשים 221-223
גוש 3961	חלקות 64		
גוש	חלקות		
גוש	חלקות		

8. היוזם: הועדה המקומית לתכנון ולבניה לוד.

9. בעלי הקרקע:

ח.מ.י

10. מתאר התכנית: עריכת לוד-מח' הנדסה.

11. מטרת התכנית: תכנית זו באה לפרט/לשנות תכנית מתאר מקומית מס. לד/1000 כדלקמן:

12. זכורות בניה 3 בנינים בני 7 קומות, בכל קומה 4 יחיד סה"כ 84 יחידות דיור.

בכל בנין יבנו גוש של יחידות דיור בנות 70 מ"ר, גוש של יחידות

בנות 80 מ"ר, גוש של יחידות בנות 90 מ"ר וגוש נוסף של יחידות

בנות 70-90 מ"ר עפ"י בחירת הועדה המקומית.

נכדק וניוט להספת/לשט
9.12.90
חולטת הועדה המקומית/מסנה מיד
חאריך 4.2.91
מחבנו המחוז

כשריד הפנימי מהוד המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1968
אישור תכנית מס. לד/38/1340
התכנית מאושרת מכח
סעיף 28(ג) לחוק
י"ר

הוכחה נוכחיות: הוכחה לכל נוגרש חנון בהחלט לחוקן ולטכיעות רצון מהנדס העיר. ושטחיו הוכחה יהיו בהחלט לחופיע בושריט המצורף. הועדה המקומית רשאית לקבוע שינויים בכניסות הנ"ל, לעומת הנופיע בושריט בניה ושכנויט אלה נדרשיט ע"י המצב הקייט בנגרש או בנגרשיט הגובליט.

הוכחות פתוחות: לא ינחן היחור בניה אלא אם מהנדס העיר אישר חכניה פתוח לאותו שטח. חכניה הפתוח הנ"ל חכלול: פחרון חכניה, ביוב, ניקוז, אינסטלציה סניטריית וניט, חאורה, גדרות, קירות חומכית, טידורי אשפה, מוקנים לאוספקת גז, שביליט ושטח נוגונן, חכניה הפיתוח חוכן על רקע של מפה טופוגרפית.

היטל השבחה: הועדה המקומית חשט וחגכה היטל השבחה עפ"י החוטפת השלישית לחוק החכנון והכניה כחנאי לחונן היחור בניה.

16. מיט ביוב ניקוז ואשפה : ע"פ אישור מהנדס העיר.

17. החכניה חבוצע חוך 5 שנים מיט אישורה כחוק.

18. הפקעות לצרכי צבור בהחלט לחוק.

חתימת בעל הקרקע

חתימת המחכנן

חתימת היוזם

חוק החכנון והכניה, חשכ"ז-1965
מידה מקומית לחכנון ולכניה לוד
חכניה מפורסת מס' 1/31/61
בישיבה מס' 5 - מיום 15.1.90
ח וחסל וקניון כסן קוזר קייט
יוזם ראש
מחכנן