

התמ"מ ז"ל רח"ל, תש"ל (19.7.87)

29.9.88

מרחב תכנון מקומי לוד  
תכנית מתאר מקומית למס' 1/626

שינוי לתכנית מתאר לד 1000  
שינוי לתכנית מפורטת לד 610

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965

וסדה מקומית לתכנון ולבניה לוד

תכנית מפורטת מס' 1/626/38	מס' 16
5.1.87	מס' 16
החלטת המועצה המקומית לוד	מס' 16
יושב ראש	מוכיר

המחוז : המרכז  
הנפה : רמלה

מרחב תכנון מקומי לוד

גוש: - 4026 - חלקות : 220 ; 222 ; 273  
229 - 223  
240

חלקי חלקות: - 272; 274; 267, 279, 262, 99  
חלקי חלקה : 291  
שטח התכנית: - 22.85 דונם

10.2.88

בעל הקרקע :- מנהל מקרקעי ישראל  
יוזם התכנית :- הועדה המקומית לתכנון ובניה לוד  
מגיש התכנית :- משרד הבינוי והשיכון מחוז המרכז  
עורך התכנית :- משרד הבינוי והשיכון מחוז המרכז

1. שם התכנית: - תכנית זו תקרא תכנית מתאר מקומית מס'.....  
2. תחולת התכנית: - תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול עבה בתשריט.

3. פרוט מונחים והגדרות: -  
בתכנית זו תהיה לכל המונחים המשמעות בחוק התכנון והבניה תשכ"ה להלן החוק, ותקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות) תש"ל, להלן התקנות ולמונחים הבאים המשמעות הרשומות בצידן אלא אם יחייב הכתוב משמעות אחרת.

4. התשריט: -  
התשריט המצורף לתכנית זו להלן "התשריט" הערוך בקנה מידה 1:500 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנון ולתשריט כאחד.

5. מטרת התכנית: -  
5.1 ביטול קטע הכביש המאושר המחר כביש מס' 20 לכביש מס' 6.

5.2. מטרת התכנית: -  
5.2.1. ביטול קטע הכביש המאושר המחר כביש מס' 20 לכביש מס' 6.  
5.2.2. ביטול קטע הכביש המאושר המחר כביש מס' 20 לכביש מס' 6.  
5.3 קביעת דרכים בהרחבתם בהתאם לתשריט.  
5.4. ביטול קטע הכביש המאושר המחר כביש מס' 20 לכביש מס' 6.  
5.5 קביעת שטחים ציבוריים.

5.6. ביטול קטע הכביש המאושר המחר כביש מס' 20 לכביש מס' 6.  
5.6.1. ביטול קטע הכביש המאושר המחר כביש מס' 20 לכביש מס' 6.  
5.6.2. ביטול קטע הכביש המאושר המחר כביש מס' 20 לכביש מס' 6.  
5.6.3. ביטול קטע הכביש המאושר המחר כביש מס' 20 לכביש מס' 6.  
5.6.4. ביטול קטע הכביש המאושר המחר כביש מס' 20 לכביש מס' 6.  
5.6.5. ביטול קטע הכביש המאושר המחר כביש מס' 20 לכביש מס' 6.  
5.6.6. ביטול קטע הכביש המאושר המחר כביש מס' 20 לכביש מס' 6.  
5.6.7. ביטול קטע הכביש המאושר המחר כביש מס' 20 לכביש מס' 6.  
5.6.8. ביטול קטע הכביש המאושר המחר כביש מס' 20 לכביש מס' 6.  
5.6.9. ביטול קטע הכביש המאושר המחר כביש מס' 20 לכביש מס' 6.  
5.6.10. ביטול קטע הכביש המאושר המחר כביש מס' 20 לכביש מס' 6.

מנהל מקרקעי ישראל  
המרכז

10/8/88

משוד הפנים  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
 חוזן (כאכ"פ)  
 388  
 החב תכנון מקומי  
 מס' 626/38  
 חכנית  
 הועדה המחוזית בשיבתה ה-2/4  
 מיום 10.2.88 החליטה לתת תוקף  
 לתכנית הנכונה לעיל  
 סגן מנהל כללי  
 יושב ראש הועדה

6. שימוש בקרקע ובבנינים: - לא ינתן היתר לבניה או לשימוש בקרקע אלא לתכליות המפורטות להלן:

6.1 אזור מגורים א- ישמש לבנית בתים דו משפחתיים או חד משפחתיים חד קומתיים או קוטג'ים.

6.2 אזור מגורים ב'- ישמש לבנית בנינים דו קומתיים או קוטג'ים טוריים.

6.3 שטח ציבורי פתוח- ישמש לשטחי גינון חורשות ויערות, שבילים להולכי רגל, מקלטים ציבוריים, מתקני ספורט ומשחק ומעבר למערכות תשתית.

6.4 שטח לדרכים וחניות- ישמש לכבישים ולחניה, שבילים, תעלות ניקוז ומעבר קווי תשתית כגון: תקשורת, חשמל (כולל שנאים) ביוב, מים, גז, מתקני אשפה וכדומה.

7. טבלאת שימושי קרקע והוראות בניה: - נספח א' להלן.

8. חלוקה ורישום-

8.1 חלוקת השטחים תעשה עפ"י המסומן בתשריט ע"י מודד מוסמך שיסמן את פינות המגרשים בשטח אחרי הכנת תכנית מדידה.

8.2 הדרכים והשטחים הציבוריים יופקעו ע"י הועדה המקומית לפי חוק התכנון תשכ"ה 1965 סעיף 188 ב', וירשמו על שם הרשות המקומית.

8.3 השטחים בתכנית זו חושבו בשיטה גרפית. תותר סטיה של עד 5% מחישוב השטחים ובלבד שתשמר היחסיות בין השטחים המיועדים להפקעה לבין יתר השטחים.

9. תכנית בינוי:-

9.1 הקווים התוחמים את המבנים המסומנים בתשריט מראים את כוונת התכנון בלבד. תותר חריגה מהם ובלבד שלא תהא חריגה מיתר הוראות התכנית.

9.2 היתרי בניה יוצאו בהתאם לתכנית בינוי בק.מ 1:500 שתאושר ע"י הועדה המקומית.

תכנית הבינוי תכלול:-

1. שטח המבנה המוסמכות. 2. צינור המים. 3. צינור החשמל. 4. צינור הגז. 5. צינור המים. 6. צינור המים. 7. צינור המים. 8. צינור המים. 9. צינור המים. 10. צינור המים. 11. צינור המים. 12. צינור המים. 13. צינור המים. 14. צינור המים. 15. צינור המים. 16. צינור המים. 17. צינור המים. 18. צינור המים. 19. צינור המים. 20. צינור המים. 21. צינור המים. 22. צינור המים. 23. צינור המים. 24. צינור המים. 25. צינור המים. 26. צינור המים. 27. צינור המים. 28. צינור המים. 29. צינור המים. 30. צינור המים. 31. צינור המים. 32. צינור המים. 33. צינור המים. 34. צינור המים. 35. צינור המים. 36. צינור המים. 37. צינור המים. 38. צינור המים. 39. צינור המים. 40. צינור המים. 41. צינור המים. 42. צינור המים. 43. צינור המים. 44. צינור המים. 45. צינור המים. 46. צינור המים. 47. צינור המים. 48. צינור המים. 49. צינור המים. 50. צינור המים. 51. צינור המים. 52. צינור המים. 53. צינור המים. 54. צינור המים. 55. צינור המים. 56. צינור המים. 57. צינור המים. 58. צינור המים. 59. צינור המים. 60. צינור המים. 61. צינור המים. 62. צינור המים. 63. צינור המים. 64. צינור המים. 65. צינור המים. 66. צינור המים. 67. צינור המים. 68. צינור המים. 69. צינור המים. 70. צינור המים. 71. צינור המים. 72. צינור המים. 73. צינור המים. 74. צינור המים. 75. צינור המים. 76. צינור המים. 77. צינור המים. 78. צינור המים. 79. צינור המים. 80. צינור המים. 81. צינור המים. 82. צינור המים. 83. צינור המים. 84. צינור המים. 85. צינור המים. 86. צינור המים. 87. צינור המים. 88. צינור המים. 89. צינור המים. 90. צינור המים. 91. צינור המים. 92. צינור המים. 93. צינור המים. 94. צינור המים. 95. צינור המים. 96. צינור המים. 97. צינור המים. 98. צינור המים. 99. צינור המים. 100. צינור המים.

למען הסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על עיני הציבור חניית - תקן החניה בתחום בנין השטח הכלול בתכנית, אין בהחייב את המבנה או חלקו להקנות כל זכות לייחוס חניית או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הורה הציבור אחרת. ענין השטח כמתואר בתכנית זו הוא במקום המיועד להקנות זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות אחרת. כל זכות אחרת המיועדת להקנות זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות אחרת, לא תהא זכאית כל דבר.

מיונהל מקרקעי ישראל  
מחוז  
17/8/87

10. מערכות תשתית

- 10.1 מיס - אספקת המים תהיה ממקור מים מאושר ע"י מהנדס העיר.
- 10.2 ביוב - כל בית יהיה מחובר לרשת הביוב העירונית בהתאם להנחיות משרד הבריאות.
- 10.3 ניקוז - פיתוח השטח ייעשה בצורה שתשלב את ניקוז האתר עם מערכת הניקוז הטיבעית. היתר בניה מותנה בפתרון נאות של ניקוז המגרש.
- 10.4 חשמל - אספקת החשמל תהיה מרשת שלחברת החשמל לישראל בע"מ. הבניה תהיה כפופה להוראות ומפרטי חברת החשמל.

איסור בניה מתחת ובקרבת קוי חשמל.

א. לא ינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קוי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

- ברשת מתח נמוך 2.00 מטרים
- בקו מתח גבוה 5.00 מטרים
- בקו מתח עליון 100-150 ק"ו 9.50 מטרים.

ב. אין לבנות בנינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2.0 מ' מכבלים אלו. ואין לחפור מעל או בקרבת כבלי חשמל תת-קרקעיים אלא רק לאתר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל. רשת החשמל תהא עילית החיבורים לבתים יהיו תת קרקעיים.

10.5 תקשורת - מערכת תקשורת תבוצע בהתאם לתכנית פתוח באישור חב' "בזק". החבורים לבתים יהיו תת קרקעיים.

17. חתימות

בעל התכנית המוסמכות. לוזם התכנית

מגיש התכנית

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

רח' השמואים 113

חל-אביב

מנהל מחוז המרכז

מנהל מקרקעי ישראל

מחוז

רפאל מליץ

17/8/17

אדריכל מחוז

המתכנן

מגיש התכנית

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

רח' השמואים 113

חל-אביב

מנהל מקרקעי ישראל

מחוז

רפאל מליץ

17/8/17

אדריכל מחוז

