

13. הפקעות לצרכי צבור (רשום שטחים צבוריים)

כל השטחים המיועדים לצרכי צבור יופקעו וירשמו ע"ש הרשות המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה (1965).

14. האיזורים וחוקי הבניה: בשטח התכנית תחולנה ההוראות הנאות כיתם לחלוקה לאיזורים ואחוזי בניה:

הערות	קוי בנין		גובה הבנין קומות	שטח כניה במגרש מקסימלי ב-%	מס יח' במגרש	שטח כניה בקומה ב-%	שטח מגרש מינימלי (מ"ר)	התימון בחסרים בצבע	איזור
	חזית	צד אחר							
15+ מ"ר למוסך 15+ מ"ר למבנה עזר ולפי המסומן בחסריש	לפי המתואר	בחסריש	1-2	50	1	30	250	כחום	מגורים א' מיוחד
								ירוק	צבורי פתוח
							ירוק+ פסים אלכסוניים	ירוק כהה	דרך להולכי רגל וכלי רכב רח' משולב

15. מרתפים

מרתף מתחת לבנין אשר גובהו 2.10 נשו ואשר לא יחרוג משטח הרצפה של קומת הקרקע, הועדה תאשר יציאה ממרתף בחנאים שתהיה כדלת שלפניה משטח בגודל 1.00/1.00 מ' מקסימום וממנו מדרגות העולנת לגינה לא חותר יציאה רחבה יותר.
חצי גובהו של המרתף חייב להיות קבור באדמה.

16. חניה ומעבר כלי רכב החניה לכל מגרש בהתאם לחקן חכנית המחאר לפי דרישה מהנדס המועצה. הסדרת צומח הכניסה לשטח החכנית חנאי למתן היחריס. יש לבצע אכן שפה מונמכת בכניסה. מעבר כלי רכב כשטח צבורי פתוח משולב עם מעבר הולכי רגל (רח' הולנדי) בהתאם לתכנית פתוח מפורטת.
17. תכנית פתוח: לא ינחן היחר ע"י הועדה המקומית אלא לאחר אישור חכנית פווח מפורטת לשטח צבורי פתוח ולרחוב משולב ולשטח כל מגרש הנסרר החכנית חכלול:
- פתרון חניה, אינסטלציה מניטריה ומיס, גדרות, קירות חומכים, סדורי אשפה, מחקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגונן.
- חכנית הפתוח חוכן על רקע מפה מצביח הכוללח סופוגרפיה.
18. חשוב המגרשים הנו גרפי בלבד ססיה עד 5% מגודלי מגרשים לא חחשב כשנוי ח.כ.ע.מ.
19. היתרי הבניה יוצאו רק לאחר אישור חכנית פיתוח מפורטת של הרחוב המשולב ע"י משרד החבורה.

חתימת היוזם

חתימת המחכנן:



11.1.84

19.6.84

חקון :

חוק התכנון והבניה - 1965
ועדה מקומית לתכנון ובניה

מס' 6/132/84
מס' 2/84
מס' 8.3.84

הוחלט

מחלקת תכנון ובינוי
י. ק. א.
ק"מ כ"ר הועדה