

מרחב חכנון מקומי ראשון לציון

2.3.83
 (13.6.79)
 (17.2.80)
 (20.11.80)
 4.6.81

תשריט מצורף לתכנית מפורטת מס' רצ/132/17
 שינוי לתרש"צ מס' 3/49/1

1. המקום: מחוז: המרכז
 נפה: רחובות
 עיר: ראשון לציון
 גוש: 7282 חלקות: 88, 89, 90, 91, 102, 103, 138.
 חלקי חלקות: 86, 87, 100, 104, 105.
 גוש: 7281 חלק מחלקה 29.
2. גבולות התכנית ותחולתה:
 הכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול עבה על גבי התשריט המצורף לתכנית זו.

3. תשריט התכנית: התשריט המצורף לתכנית זו יהיה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
4. שטח התכנית: 53.0 דונם בערך.
5. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.
6. יזום התכנית: משרד הבינוי והשיכון באמצעות חברת "ערים".
7. מחבר התכנית: ש. יבין - א. פריאון.
8. מטרת התכנית: לפנות את צריפי ה"קליפורניה" וליעז את השטח למגורים, בניני צבור, שטח צבורי פתוח, כבישים ושבילים.

התכנית מפורטת
 צריפי קליפורניה
 נחלת אד ורק מנקודת מבט
 אזורית
 תכנית זו תהיה חלק בלתי נפרד מהתכנית
 המפורטת

9. טבלת חלוקת השטח לאזורים, מגרשים ושימושם:

הערות	קרי בנין	אחוז בניה	מספר	מספרי	הצבע	האזור
		מסומל	הקומות	המגרשים	בתשריט	בתשריט
בנוסף תותר בניה 12 מ"ר בניני עזר # 18 מ"ר מוסך לכל יח'	5	כמסומן בתשריט	40 בקומה אחת, 60 ב'קוסג'	קומה אחת או קוסג'	11-43	מגורים כחום א'
	5	כמסומן בתשריט	30	2	89-91	מגורים כחול ב' (קיים)
	5	כמסומן בתשריט	30	2-3	50	מגורים כחול מותחם ב' 1 כחול כהה
	5	כמסומן בתשריט	30	3 + ע	1 - 4	מגורים צהוב 2
	4	כמסומן בתשריט	40	2	61-63	בניני צבור חום מותחם חום כהה
			הבניה אסורה	70		ש.צ.פ. ירוק

Handwritten notes and stamps in a rectangular box, oriented upside down. The text includes:

- Top line: *12/30/37*
- Second line: *1/80*
- Third line: *1/2*
- Bottom line: *1/2*

There are also some faint, illegible markings and a large scribble at the top of the box.

שלב א' - בחים 4-1 פיננסיים א-ג', ו' שלב ב' - בית 50 פיננסי ד',
 שלב ג' - בחים 43-11 פיננסיים ה', ז' - סז' -
 הפיננסיים בכל שלב יבוצעו לפני התחלת הבניה באותו שלב.
 התכנית חבוצע תוך 10 שנים.

10. שלבי ביצוע ותקופה משוערת לביצוע התכנית:

11. פיננסיים:
 כל המכנים המיועדים לפי התכנית לפיננסי והרימה, לרבות אלה הנמצאים בשטחים הצבוריים, יפוננוצויהרסו ע"י היוזם עם הקמת הבנינים החדשים.

12. הפקעות לצרכי צבור:

השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי צבור יופקעו ע"י הועדה המקומית בהחלט לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, סעיף 188 ב'.

13. תנאים מיוחדים להוצאת היתרי בניה:

תוכן תכנית פיתוח כוללת לפיתוח השטח שתכלול את רשת הכבישים, רשת הביוב וההיעול, רשת הסלפונים, רשת הספקת המים, רשת התאורה ובנין. הפיתוח ע"ח היוזם.
 כל התכניות צהיכות להיות מאושרות ע"י מהנדס העיר.
 תכניות אלו יוכנו תוך תקופת ההפקעה ולא יוצאו היתרי בניה לפני קבלת תכניות הפיתוח הנ"ל והתחייבות לביצוען, הכוללת לוח זמנים, תכניות הפיתוח חוגשנה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה לשם קבלת אישור. בשלב מאוחר יותר, כלומר לאחר מתן תוקף לתכנית ולפני מתן היתרי בניה חוגש גם תכנית לגיבון ולנוף.

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית בהנאי שזו תהיה כתיבת עם רשות התכנון המוסמכות.
 התוכנית הינה לטובת המטון בלבד אין בה כדי להפיק תועלת לציבור.
 התכנית נכונה לכל ענין ומה שיש להשיג בהיבט זה הוא להבטיח את
 זכותו של הציבור להשתתף במחירי המגורים וכן להבטיח את
 הסוגות כללית ומה שיש להשיג תוכן זה הוא של רמת גבוהה של
 חוקה וקניין של חוק.
 ל... המעורר בהם יש להשיג את המטרה של ידוע המטרה
 נ... המטרה של ידוע המטרה של ידוע המטרה של ידוע המטרה
 בניהם הם... המטרה של ידוע המטרה של ידוע המטרה של ידוע המטרה
 מי... המטרה של ידוע המטרה של ידוע המטרה של ידוע המטרה
 א... המטרה של ידוע המטרה של ידוע המטרה של ידוע המטרה
 נ... המטרה של ידוע המטרה של ידוע המטרה של ידוע המטרה

משרד הבינוי והשיכון
 פחזו המרכו
 רח' החשמונאים 113
 תל-אביב

[Handwritten signature]

חתימת הירזם

בנין-פריאון

ארדיכלים (סחכנוי עדים בעים)
 רח' גורדן 52 תל-אביב
 טל. 233 634

פרזר תכנון ואיכות הסביבה
 התוכנית התסבלח בתאריך: 12/12/65
 הוערות המדור: 12/12/65
 נכדק ואושר: 12/12/65
 תאריך: 12/12/65
 חתימת מנהל המדור: 12/12/65

לוח התכנון והבניה תשכ"ה 1965
 (3.6.79)
 גודל: 2:80
 תכנית: 17/132/30 (20.11.80)
 ישיבה מס' 1 (12/130) מיום: 6.1.82
 החלטת הוועדה: 12/130
 חתימת הוועדה: 12/130

חתימת הוועדה לתכנון והבניה
 16/3/82
 נעזקת בעמית