

24.7.89

4000428

עיריית רמלה
מחוז המרכז

תכנית מס' לה/1000 / 4/17
שינוי לתכנית מתאר לה/1000 ות.מ. לה/200

1. המקוט:
- מחוז - המרכז
 - נפה - רמלה
 - עיר - רמלה
 - גוש - 4358 חלקי חלקות 14 - 6 : 17 : 16 : 19
 - גוש - 4357 10 - 7 : 4

חוק התכנון והבניה - תשכ"ה - 1965

ועדה מקומית לתכנון ולבניה - רמלה

תכנית מס' לה/1000 / 4/17

כינוי: שינוי לתכנית מתאר לה/1000 ות.מ. לה/200

החלטת הוועדה המקומית לתכנון ולבניה - רמלה

תאריך: 24.7.89

מחוז: המרכז

2. שם התכנית: לה/1000/4/17
3. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל
4. היוזם: עיריית רמלה
5. המתכנן: אגף לתכנון ולהנדסה
6. שטח התכנית: 108.909 דונם
7. התשריט:

התשריט המצורף לתכנית להלן "התשריט" מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל הנושאים הכלולים בה.

8. גבול התכנית:
9. מטרת התכנית:

קו כחול עבה מסמן את גבול התכנית, מטרת התכנית היא כמפורט להלן: שינוי יעוד אזור חקלאי ואזור לבנייני ציבור, לאזור "בנה ביתך" קביעת שטחים למגורים לצרכי ציבור ולמסחר, ותחנות דרכים חדשות.

10. הוראות בניה:

בהתאם ללוח השטחים והאזורים וטבלת זכויות בניה.

11. ביצוע התכנית:

תוך 5 שנים מיום אישורה.

12. מיט ביוב וניקוז ואשפה:

בהתאם לדירושט מח' ההנדסה ותברואה:

13. חבנית פיתוח:

תכנית בינוי ופתוח האתר תכלול יסוד קרקע, כבישים, קירות הומכיי, גינות, חיעול, ביוב, קו מיס, חשמל, וקוי טלפון. קביעת מפלסי כניסה לבתים ומפלסי קרקע במגרשים, התכנית תוגש ע"י הוועדה המקומית לתכנון ולבניה ותאושר ע"י הוועדה המקומית לפני הוצאת היתרי בניה.

14. חניה פרטית:

א) החניה תהיה בתחום המגרשים ובהתאם לתקן של משרד התחבורה סככה פתוחה (ללא קירות) ובגובה 02.2 מ' עד 3 מ'. ובקוי בנים צדדי 0 וקדמי 2 מ'. בהתאם לפרט שיצורף לתכנית הבינוי.

משרד הפנים - מחוז המרכז

אישור תכנית מס' לה/1000 / 4/17

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה - החליטה

ביום 24.7.89 לאשר את התכנית

תותר הקמת מרתף תח קרקעי בהתאם להגדרתו, עפ"י חוק התכנון והבניה ובשטח 7% משטח המגרש.

15. מרתף:

בהתאם לתקנות הג"א.

16. מקלט:

השטחים בתכנית המיועדים לצרכי ציבור יופקעו בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 סעיף 188 ב'.

17. הפקעות לצרכי ציבור:

חלוקת השטח בתשריט נעשתה באופן גרפי וסטיה של 6% עקב ביצוע מדידות לא תהווה סטיה ניכרת.

18. תכנית חלוקה:

היטל השבחה יגבה כחוק.

19. היטל השבחה:

ח ת י מ ו ת

חתימת בעל הקרקע

חתימת המתכנן
עיריית רמלה
האגף לתכנון ולהנדסה

חתימת היוזם
עיריית רמלה
הוועדה המקומית
לתכנון ולבניה
רמלה