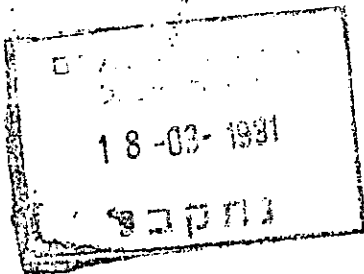


4000432

1.5.91



מחוז המרכז
מרחב' תכנון מקומי לוד
תכנית בנין עיר מפורטת מס. לד/ 319
חלק מהתכנית מתאר-שינוי לתכנית מתאר מס. לד/317/א'

1. שם התכנית; תכנית זו חקרא; " תכנית בנין עיר מפורטת מס. לד/ 319 /

2. התשריט; התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה 1:1250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העיניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.

3. גבולות התכנית; גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה. גבולות תכנית מאושרת מסומנים בקו כחול מרוסק.

4. שטח התכנית; 8.4 דונם.

5. תחולת התכנית; תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.

6. השכונה הרחוב ומספרי הבתים;

7. גושים וחלקות; גוש 3960 חלקי חלקות 7, 17, 18, 19, 78.

גוש 4024 חלקי חלקות 18, 19, 459, 458, 61.

גוש _____ חלקות _____

גוש _____ חלקות _____

8. הילוס; הועדה המקומית לתכנון ולבניה לוד.

9. בעלי הקרקע;

מ.מ.י.

10. מתבר התכנית; עיריח לוד-מח' הנדסה.

11. מטרת התכנית; תכנית זו באה לפרט/לשנות תכנית מתאר מקומית מסמל 1000/57

לפרט כבישים ושטח מגורים מיוחד לפי תכנית מתאר לד/1000

הפנימי נוקח מרכז
תוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס: 319/58

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה

ביום 16.10.91 לאשר את התכנית.

מסמל 1000/57
הועדה המחוזית

12. יחס לתכנית המתאר; על תכנית תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית מס. לד/1000/
על תיקונה, להלן תכנית מתאר, במידה שלא שונו בתכנית זו.

13. רישום השטחים הציבוריים; השטחים בתכנית זו המיועדת לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על שם עיריית לוד עפ"י סעיפים 188; 189; 190 וכו' של פרק ח' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, או ירשמו על שם העירייה בדרך אחרת.

14. האזורים והוראות הבניה; בשטח התכנית תחולנה ההוראות הבאות ביחס לחלוקה לאזורים ואחוזי הבניה.

האזור	הסימון בתשריט	שטח מגרש מינימלי	זכויות בניה.
מגורים מיוחד	כתום	1000 ממ"ר	בהתאם למתאר לד/1000 ולפי תכנית בנוי באזור הועדה המחוזית ללא זכויות למסחר.
מגורים ב'	חכלת	בהתאם לתשריט	בהתאם למתאר לד/1000 ולפי מצב קיים.
שטח צבורי פתוח	ירוק	בהתאם לתשריט	בהתאם לתכנית מתאר לד/1000
דרכים	אדום		בהתאם לתשריט.

15. אופי הבינוי; הקוים המתחמים את הבנינים כפי שמופיעים בתשריט מראים את מגמות התכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר הקלות למגמות אלא בתנאי שישמרו המירווחים החוקיים בין הבנינים.
16. חנית מכוניות; החניה לכל מגרש תנתן בהתאם לתקן ולשבועות רצון מהנדס העיר. ושטחי החניה יהיו בהתאם למופיע בתשריט המצורף. הועדה המקומית רשאית לקבוע שינויים בכניסות הנ"ל, לעומת המופיע בתשריט במידה ושינויים אלה נדרשים ע"י המצב הקיים במגרש או במגרשים הגובלים.
17. תכנית פתוח: לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אישר תכנית פתוח לאותו שטח. תכנית הפתוח הנ"ל תכלול; פתרון חניה, ביוב, ניקוז, אינסטלציה סניטרית ומים, תאורה, גדרו, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגונן, תכנית הפתוח תולן על רקע של מפה טופוגרפית.
18. מבנים להריסה. לא יוצאו היתר בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה אלא לאחר פינוי והריסת כל המבנים המסומנים להריסה בתשריט. ההוצאות הכספיות עבור הפינוי יחולו על מבקש היתר הבניה.
19. מים ביוב ניקוז ואשפה. ע"פ אישור מהנדס העיר.
20. שטח מגרש מינימלי; שטח המגרש המינימלי יהיה בהתאם למופיע בתכנית פרט לאותם המגרשים הקיימים ששטחם הוקטן ע"י הפקעות לצרכי ציבור והשטח הנותר קטן. מהשטח המותר.
21. התכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום אישור כחוק. שלבי הבצוע של הפקעות השטחים הציבוריים תוך שנים.

חתימת בעל הקרקע

 תאריך; _____

חתימת המתכנן

 תאריך; _____

חתימת היוזם

 תאריך; _____

1965-ה-10

ר"ד מ"מ תכנון ובניה לוד

תכנית אמרסת מס' 319 / 16

בישיבה מס' 4 כ"ח 3.11.89

ח' ומל"ס מ"מ ת"מ' א"מ"ב מ"מ

יושב ראש פוזכיר
