

15.5.81 5.4.81

4000435

מ.ה.ד.ז מ.ה.ר.כ.ז  
מרחב תכנון מקומי רמלה  
תכנית מפורטת לה/350 א - שנוי לתכנית האזור

1. המקומ:

מחוז - הפדכז  
נפה - רמלה  
גוש - 4354 ח. חלקות 11,13,14,16,17  
חלקות 9,5  
4358 חלקי חלקות 17,18  
4359 חלקי חלקות 13,14,21

|                              |                 |
|------------------------------|-----------------|
| משרד הפנים                   |                 |
| חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 |                 |
| מחוז                         | רמלה            |
| מרחב תכנון מקומי             | רמלה            |
| תכנית                        | מס' 350/א       |
| הועדה המחוזית                | בישיבות ה       |
| מיום                         | 2.2.81          |
| תכנית הנוכחית לעיל           | החליטה לתת תוקף |
| סגן מנהל כללי תכנון          | יושב ראש הועדה  |

לה/350 א "נצה ביתר" ברמלה

2. שם התכנית:

מ.מ.י.

3. בעל הקרקע:

עיריית רמלה

4. הירוזם:

מח' ההגדסה - עיריית רמלה

5. המתכנן:

94.0 רובם

6. שטח התכנית:

7. התשריט:

התשריט המצורף לתכנית לחלוץ "התשריט" מהחלטה חלק בלתי גפרד מהתכנית נכלל הצנינים הכלוליים בה.

8. גבול התכנית:

קו כחול מסמן את גבול התכנית.

9. מטרת התכנית:

מטרת התכנית היא כמפורט להלן:  
א. שנוי יפוד קרקע מקרקע חקלאית לשטחים לבניה.

ב. התווית דרכים חדשות וקביעת סבילים להולכי רגל, קביעת שטחים חדשים למגורים, שטחים לצרכי ציבור אזור מסחרי, אחוזי בניה, גובה בנינים וקביעת חלוקה מחדש כמסומן בתשריט.

10. נצוץ התכנית:

תוף 8 שנים מיום אשורה.

11. סיס ביוב ניקוז ואשפה:

לפי דרישות מח' ההצדסה ומח' התברואה של עיריית רמלה.

12. הפקעות לצרכי ציבור:

השטחים בתכנית המיועדים לצרכי ציבור יופקעו בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 סעיף 188 ב.

13. לוח שטחים:

הוראות בניה רצ"ל נוף גפרד.

14. תכנית חלוקה:

חלוקת השטה בתשריט נעשתה באופן גרפי וסמיה לא משמעותית עקב ניצוץ מדידות במקום לא תהיה בה כדי לסנות תכנית זו.

בעל הקרקע

חתימת המתכנן

חתימת הירוזם

|                              |                  |
|------------------------------|------------------|
| חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 |                  |
| ועדה מקומית לתכנון ולבניה    |                  |
| תכנית                        | מס' 350/א        |
| בישיבות                      | מיום 12.7.81     |
| החליטה                       | ליתן תוקף לתכנית |
| מזכיר                        | יושב ראש         |

עיריית רמלה  
מחלקת ההנדסה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

לוח השטחים וההאזורים

| שטח הקלואי במסגרת אהל סרוץ לצנור (ד' 28) | הערות   |  | אזורי אזורי     |                 | מס' מגרש | שטח מגרש מ"ר | סה"כ מגרשים | סה"כ יחיד | מס' מגרש | מס' מגרש     | צורת שטח התבנית | שטח ברוט | סוג                                  |
|--|---|--|-----------------|-----------------|----------|--------------|-------------|-----------|----------|--------------|-----------------|----------|--------------------------------------|
|  | אזורי   | אזורי  | מס' זירוק למגרש | מס' זירוק למגרש |          |              |             |           |          |              |                 |          |                                      |
| שטח הקלואי במסגרת אהל סרוץ לצנור (ד' 28) | 1. לא תותר ק' עמודים קרסס מרובות ומרופף עד 15 מטר ליתוך 35% באחוזי בנייה. | 2. בית דו-מבנה יותר בקיר המזרחי הלקוי.   | 2               | 5               | 3        | 172          | 86          |           | 700-500  | 46-42, 40-80 | 62.6%           | 59.0     | מבנים "א"                            |
|  | 3. גגות כסטון ללא יציאה לגג עליון יונתו למבנים הגובלים עם דה' 28.         | 4. הבנייה תהיה חזיה ארכיטקטורית תהיה בהתאם למבנים 81-90 הנבנה בקיר המזרחי. אמנם 47.41 מ"ר. |                 | 2               | 5        | 20           | 10          |           | 800-700  | 81-90        | 0.5%            | 0.5      | מבנים מסוימת                         |
|  |   |  |                 | 5               | 3        |              |             |           |          |              | 4.4%            | 4.0      | מבנים צנור                           |
|  |   |  |                 |                 |          |              |             |           |          |              | 10.8%           | 10.5     | שטח צנור פתוח כולל סגילים לחולכי רגל |
|  |   |  |                 |                 |          |              |             |           |          |              | 21.5%           | 20       | דוכים והתים כנורית                   |
|  |   |  |                 |                 |          |              |             |           |          |              | 100.0%          | 94.0     | סוגים                                |

משרד המבנים והתשתיות  
 תל אביב