

9.9.80

4000464

מחוז המרכז  
מרחב תכנון מקומי, זמורה  
תכנית בבין עיר מס' זמ/124  
שיבורי לתכנית בבין עיר מס' זמ/19/68

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית בבין עיר מס' זמ/124.

2. ת ש ר י ט : התשריט המצורף לתכנית, זו, הערוך בקנה מידה 1:2500 מהורה חלק בלתי בפרד מהתכנית בכל הענינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה.

4. שטח התכנית: 2.0 דונם.

5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המרתחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.

6. השכונה והרחוב: שכונת בארת בן-גוריון, רחוב הדודר.

7. גוש וחלקה: גוש 3512, חלק מחלקה 5.

8. הירזם: המועצה המקומית יבנה.

9. בעלי הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.

10. מחבר התכנית: מועצה המקומית יבנה.

11. מטרת התכנית: א. שיבורי יעוד למגורים לשטח מסחרי, שטח ציבורי פתוח, שביל וחניה ציבורית.

משרד הפנים	
חוק התכנון והבניה חשכ"ה - 1965	
מחוז	מס' 1
מרחב תכנון מקומי	מס' 124
תכנית	מס' 124
הועדה המחוזית ביטיבתה ה	מס' 10/7
מיום	13.8.80
החליטה לתת תוקף	
לתכנית הנזכרת לחיל.	
סגן פנה לראש הועדה	לפניו
יושב ראש הועדה	

היק התכנון ורשמייה הלשון "ה-1965

תכנית מס' 124  
מס' 10/7  
מס' 124  
מס' 10/7  
מס' 124  
מס' 10/7

נבדק וניתן ל.../לאשר  
13.8.80  
חלפת הועדה המחוזית/משנה מיום  
14.10.80  
מחבר/מפיק

12. האזורים וחוקי הבניה: - בשטח התכנית תחולנה ההוראות הנאות ביחס לחלוקה לאזורים ואווזזי בניה.

הערות	קוי בנין			סה"כ % בניה	מס' קומות	א % בניה בקומה	שטח מגרש מינימלי	הסימן בתשריט	האזור
	חזית	צד	אחור						
	6	3	5	50	2	25	עפ"י התשריט	אפור	מסחרי
				המתאר	תכנית	עפ"י		ירוק	ש.צ.פ

13. חנית מכוביות: החניה למגרש המסחרי תנתן בהתאם לתקן.

14. תכנית פיתוח: לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס הועדה אישר תכנית פיתוח לשטח תכנית הפיתוח ככלול: פתרון חניה, אינסטלציה סניטרית ומים, גדרות, קירות תומכים, סדורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגונן. תכנית הפיתוח תוכן על רקעי של מפה מצביח הכוללת טופוגרפיה.

15. חישוב שטחים: חישובי השטחים בתכנית זו נעשו בהתאם למדידה גרפית. ההפקעות ורישום השטחים הציבוריים ייעשו בהתאם לחוק. אי התאמות כחוצאה משיטת החישוב לא ייחשבו לסטיה.

16. טלבי ביצוע: החכנית תבוצע תוך 3 שנים מיום אישורה כחוק.

משרד המבנה והתכנון  
מחוז תל אביב  
מס' תכנית 12345  
תאריך: 10/10/2023

חתימת המחכבן:

חתימת היוזם:

*[Handwritten signature]*



מדינת ישראל  
המשרד הלאומי  
לחינוך ומדעים  
מחלקת המבחנים  
מנהל המבחנים

חתימת הועדה המקומית

*[Faded official stamp and handwritten notes]*

*[Handwritten signature]*

מס' תעודת זהות: *[illegible]*  
מס' תעודת זהות: *[illegible]*  
מס' תעודת זהות: *[illegible]*

חתימת הועדה המחוזית

12/8/79

תאריך