

חוק התכנון והבניה והשכיה - 1965

4000491

מרחב תכנון מקומי - יבנה
תכנית מפורטת זב/110

21. 6. 1981

איזור ספורט - יבנה

מחוז אשדוד
מויחב תכנון מקומי זב/110
תכנית אשדוד
הועדה המחוזית ביטיבתה ה 3.6.81
מיום 3.6.81
לחבר התוכנית
לחבר התוכנית
יחס רגש חסר

מרכז

1. המקום המחוז :

יבנה

מועצה מקומית :
גושיט וחלקות :

גוש 4905 חלקות 16, 17 וחלק מחלקות 15, 21, 24
גוש 3513 חלק מחלקות 16, 30, 41, 42, 59.
גוש 3512 חלק מחלקה 108
גוש 4906 חלק מחלקות 10, 11, 16.

במסומן בתשריט בקו כחול.

2. גבולות התכנית :

כ - 48 דונם.

3. שטח התכנית :

מועצה מקומית יבנה.

4. יוזם התכנית :

ב. ב. מהנדס יועץ, י. גולדנברג, אדריכל.

5. המותכננים :

מנהל מקרקעי ישראל.

6. בעל הקרקע :

התשריט המצורף לתכנית יהיה חלק בלתי נפרד ממנה.

7. התשריט :

1. קריעת אזור ספורט והגדרת הכליות שימושים והוראות בניה.

8. מטרת התכנית :

2. להתאים את הקבול הדרומי של אזור הספורט למצב קיים בשטח - ע"י שינוי יעוד של 1,410 ממ"ר מאזור ספורט לאזור חקלאי, ושינוי יעוד של 1,145 ממ"ר של אזור חקלאי לאזור מפורט.

9. תכליות שימושים והוראות בניה :

1. באזור הספורט תותר הקמת מגרשי ספורט, יציעים לקהל, מלתחות ושרותים, מבנים ואולמות ספורט, בריכות שחייה, מסווח לנשק קל, קיוסקים ומזנוניים, סוכות בל מתקנים הנדטיים, מקלטים, דרכים וחנויות - הכל בהתאם לתכנית בינוי נספח המהווה תכנית מנחה שתאושר ע"י הועדה המקומית לבנין ערים, שינוי הכנית הבינוי ע"י הועדה המקומית לא יהיה שינוי לתכנית המפורטת.

2. באזור החקלאי יחולו הוראות והשימושים המופיעים בתכנית מתאר יבנה.

החלטת הועדה המחוזית/מיום

3.6.81

9.28/

מתכנן המחוז

10. שיפורים כללים :
- א. ניקוז ע"י תילתוך או באמצעות תעלות ניקוז
סבעיות - בהתאם לדרישת משרד הבריאות ומשרד
שימור בקרקע.
- ב. מיט - מהרשת המקומית.
- ג. כיוו - בהתאם לתקנות ודרישות משרד הבריאות.
- ד. חשמל - מהרשת המקומית.

ח ת י מ ו ת:

י ר י גולדנברג
אדריכל
רח' שלמה הסלך 12
מל. 287 86 תל-אביב מל. 4814

הוק והכנון והבניה ת כ"ה-1965

ועדה ממונת להכנון ובניה
י ר י

הכנית מוכנה/מבוקש מוכן 110/7

ב שיבה נס' 45/84/מחלקת 24.7.75

הוחלט

מחוק המרכז

מזכיר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז המרכז