

מרחב תכנון מקומי יבנה

4500498

תכנית מפורטת מס' יב/129/11
שינוי לתכנית מפורטת מס' יב/129 ויב-6/129

I
3.02.92
2.0.92

1. שם התכנית - תכנית זו תקרא תכנית בנין עיר מס' יב/129/11 יבנה
2. השכונה - הרחוב : שד' דואני מרכז מסחרי יבנה.
3. גוש וחלקה - גוש 3511 , חלקה: 145.
4. בעל הקרקע - מינהל מקרקעי ישראל.
5. יוזם ומחבר התכנית - הועדה המקומית לתכנון ובניה - יבנה.

6. מטרת התכנית -
 - א. קביעת שטחי גלריות עד 50% משטח הקומונה המסחרית בקומה אחת בלבד כתוספת לאחוזי בניה.
 - ב. קביעת קומת הגלריות מחוץ למניין הקומות.
 - ג. קביעת שטחי מעברים וחדרי מדרגות של המרכז המסחרי מחוץ לשטחי הבניה הקבועים בתכנית יב/129 ו-יב/6/129.
 - ד. תותר הקמת מרתף בשטח של 30% מכסוי קרקע כתוספת באחוזי בניה.

7. יחס לתכניות אחרות - על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית יב/129 ו-יב/6/129 . במידה ותהיה סתירה בין הוראות תכניות אלו לתכנית זו תקבענה הוראות תכנית זו.

תכנית הגלריות תהווה נספח בלתי נפרד מתכנית זו.

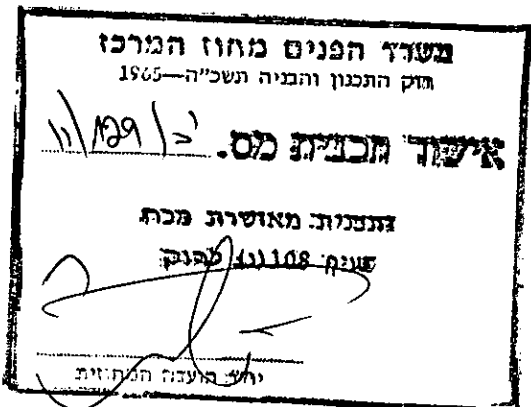
8. היטל השבחה - יוטל כחוק

9. תכנית בינוי - תכנית הבינוי באישור הועדה המקומית יבנה

נבדק וניתן להפקיד / לאשר
החלטת הועדה המחוזית / משנה מיום
26.1.92
מתכנן המרחב
תאריך

התימת הועדה המחוזית

חתימת הועדה המקומית



11/129/11
24.4.92
אישור (תכנית)