

4000508

3 feet

7.1.82
211255LW

1. שם התכנית:

2. תשריט:

3. גבולות התכנית:

4. שטח התכנית:

5. תחולת התכנית:

6. השכונה והרחובות:

7. גושים וחלקות:

משרד הפנים

נוש 6321, חלקות: 64-72, 76, 82.

8. הירזם:

9. בעל הקרקע:

10. מחבר התכנית:

11. מסרת התכנית:

א. שינוי יעוד לחלק משטח התכנית.

ב. קביעת הוראות בניה.

ג. ביטול דרכים.

ד. התונית דרכים חדשות.

ה. שינוי גבולות מגרשים וקוי בנין באזור מגורים ב' לשם ביצוע תוספת בניה.

על הכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית פתח תקוה מס' 3/1002-
על תיקוניה, להלן תכנית המתאר, במידה שלא שונו בתכנית זו.

12. יתם לתבנית המתאר:

תכניות מפורטות בגבולות התכנית, אשר קבלו תוקף לפני שתכנית זו תקבל תוקף, תשארנה בחוקף למעט העינים ששוננו בתכנית זו.

13. יחס לתכניות מפורטות

בהוסף:

14. רישום השטחים הצבוריים: השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי צבור בהתאם לסעיף 118 לחוק התכנון

והבניה תשכ"ה-1965, יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו ע"ש עיריית

פחת תקנה לפי סעיף 26 לחוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965.

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965

ועדה מקומית לתכנון ולבניה כ"ו-י"ז ק"ר

2/10/50

4,5, 80 mm, 8 100 mm

התאחדות המורים והמורות

15. האזורים והוראות הבניה: בשטח התכנית תחולנה ההוראות הבאות ביחס לחלוקה לאזורים ואחוזי הבניה:

האזור	הסמון בחשרים בצבע	שטח מינימלי של מגרש	שטח בקומה ב- %	מס' הקומות	ס"ה שטח בניה ב- %	מס' יחיד במגרש	קוי בנין		
							חזית	צד	אחור
70	מגורים א' קיים	מותחם בקו כחום כהה	500 מ"ר	35	קוטב'	46	לפי חשרים	3	6
			900 מ"ר	40	קוטב'	55	לפי חשרים	3	6
(*) המרחק בין שני הבנינים לא יקטן מ-8 מ'.									
70	מגורים א' מוצע	כחום	400 מ"ר	35	קוטב'	46	לפי חשרים	3	6
			500 מ"ר	40	קוטב'	55	"	3	6
			225 מ"ר לכל דירה מ-3 דירות ומעלה	40	קוטב'	55	"	3	6
71	מגורים ב' קיים	הכלת	650 מ"ר	40	3	105	לפי חשרים	5	לפי חשרים
72	מגורים ג' קיים	צהוב	בהתאם לתכניות פת/779, ח.ש.צ 3/34/2.						
	קולנוע	צהוב מותחם צהוב עם קוים חומים אלכסוניים	2,300 מ"ר	לפי תכנית מפורטת שתאושר ע"י הועדה המחוזית.					
	בניני צבור	חום מותחם חום	500 מ"ר	35	3	105	לפי חשרים	3	4
	ש.צ.פ. ירוק	כל בניה אסורה למעט מקלטים ציבוריים מחקני ספורט ונופש.							

16. חנייה מכוניות: החניה לכל מגרש חניתן בהתאם לתקן ולפי דרישת מהנדס העיר. הכניסות ושטחי החניה יהיו בהתאם למופיע בחשרים המצורף. הועדה המקומית רשאית לקבוע שינויים בכניסות הנ"ל, לעומת המופיע בחשרים, במידה ושינויים אלה נדרשים ע"י המצב הקיים במגרש או במגרשים הגובלים.

17. תכנית פיתוח: לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אישר תכנית פיתוח לאותו שטח. תכנית הפיתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, אינסטלציה סניטרית ומים, גדרות, קידות תומכים, סידור אשפה, מחקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגונן. תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה הכוללת טופוגרפיה.

18. מבנים להריסה: לא יוצא היתר בניה על מגרשים בהם מטומנים מבנים להריסה אלא לאחר פינוי והריסת כל המבנים המטומנים להריסה בחשרים, ההוצאות הכספיות עבור הפינוי והריסה תכנית לתכנית בתנאי שזו תהיה מתאמת עם תוכנית המבנים.

19. שטח להשלמה: יחולו על מבקש היתר הבניה. שטחים שסומנו להשלמה נועדו להשלים מגרשים בנ"ב. ע.גובלות.

20. משך ביצוע התכנית: התכנית תבוצע תוך 10 שנים.

החלטת הועדה המחוזית
21.12.81
22.1.82
הנדס
מחלק המבחן

החלטת הועדה המחוזית
21.12.81
22.1.82
הנדס
מחלק המבחן