

16.6.76

51155

M.B. 76

משרד השכון - מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי " זמורה "
הכנייה מפורטת מס' זמ/66/28

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה השכיח - 1965

מחוז: מרכז תאריך: 3/62/1
 מרחב תכנון מקומי: מס' 18/66/5
 תכנייה: מס' 29/10
 הועדה המחוזית: בישבה
 מיום: 29.10
 החליטה לחת תוקף: לחכנייה הזכרת לעיל
 סגן מנהל כללי לתכנון: יושב ראש הועדה

שינוי לתכנייה רישום שיכונים ציבוריים מס' 3/62/1 לתוכניות מפורטות זמ/66/5, זמ/66/12 ו- זמ/66/66.

(1) המקום:

מחוז: המרכז
נפה: רחובות
מקום: יבנה
גוש: 4945

חלקות: 16, 19, 20, 26, 27, 28, 33, 41.
חלקי חלקות: 42, 44.

(2) גבולות התכנייה ותכולתה:

התכנייה זו תחול על השטח המרתחם בקו כחול עבה על גבי האשריט המצורף לתכנייה זו.

(3) תשריט התכנייה:

התשריט המצורף לתכנייה זו, להלן "התשריט", יהווה חלק בלתי נפרד לתכנייה זו.

(4) שטח התכנייה:

56.5 דונם (בקירוב)

(5) בעלי הקרקע:

מינהל מקרקעי ישראל ואחרים

(6) מגיש התכנייה:

משרד השיכון באמצעות חברת "אלרם"

(7) מחבר התכנייה:

ש.יבין - א.פריאון, אדריכלים ומתכנני ערים

(8) מטרת התכנייה:

קביעת אזורים למגורים, לבנייה ציבור, לשטח ציבורי פתוח, כבישים ושבילים.

(9) טבלת חלוקת השטח לאזורים, מגרשים ושמושים:

האזור	הצבע בתשריט	מספרי המגרשים	אחוז או שטח בניה מקסימלי בקומה (כולל-מרפסות)	מספר קומות מקסימלי	קרי בנין	הערות
-------	-------------	---------------	--	--------------------	----------	-------

מגורים א' (חד ודו-משפחתי)	כחום	101-105	80 מ"ר בקומה (חד-משפחתי) לדירה או 160 מ"ר	2	לפי התשריט	חזית מינימלית למגרש: חד-משפחתי 14 מ' דו-משפחתי - 22 מ' גודל מינימלי למגרש: חד-משפחתי - 300 מ"ר דו-משפחתי - 500 מ"ר מבנה עזר: חוספת 15 מ"ר צמוד לבית בקו בנין 0 וקו בנין בחזית 5 מ'
---------------------------	------	---------	---	---	------------	--

מינהל מקרקעי ישראל
 מחוז תל-אביב והמרכז
 א"ו התנדודות
 14. VII. 1975
 תכנון ופתוח

תאריך: 28/66/15
 בשיבה מס' 37
 החלטת מס' 18/11/4
 מזכיר

האזור	הצבע בתשרים מספרי המגורשים	אחוז אקטשה בניה מקסימלי (מספרות)	מספר קומות מקסימלי	קרי בנין	חזית צדדי אחורי	הערוח
מגורים צהוב ג'	16,19-20 141-143 145-146	30	4	לפי התשרים 3	5	
מסחר אפור מוחם בסגול	28					בנין קיים
בניני ציבור חום מוחם בחום כהה	26,27 907,914	40	2	4	3	4
שטח ציבורי ירוק פתוח						הבניה אסורה

10) תקופה משוערת לביצוע התכנית:

11) הפקעות לצרכי ציבור:

12) מס השבחה:

13) חנאים מיוחדים להוצאת היתרי בניה:

10 שנים.

השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ע"י הועדה המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 סעיף 188 ב'.

מס השבחה ישולם בהתאם להסכם בין מנהל - מקרקעי ישראל ומשרד הפנים מיום 5.11.72

אספקת מים - בהתאם לדרישות מהנדס הרשות המקומית ומהנדס החברואה הנפתי.

ניקוז - בהתאם לדרישות מהנדס הרשות המקומית ומהנדס החברואה הנפתי.

ביוב - כנ"ל.

סילוק אשפה - כנ"ל.

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז תל אביב והמרכז
תתחום אזורי תכנון
14.11.1975
תכנון ופתוח

התקופה זו כפופה לתחומי תכנון ופתוח מינהל מקרקעי ישראל בכל הדפים הקודמים

Handwritten signature

Handwritten notes and stamps

חתימת בעל הקרקע

חתימת מניש התכנית השיכון קהון המרכז

ש. יבין - א. פריאון
אדריכלים ומתכנני ערים
רח' עין חרוד 14, תל אביב
טל 283702

חתימת מחבר התכנית

מועצה לשינוי שיטת
אין מצד המועצה להגנת
לבקשתו של מניש התכנית הנ"ל.
האריך ל... על חתימה

חוק השיכון והתמורה תשכ"ה -
רשימת מתיישבי השיכון רב"ר
חברות מפורסמות/עמיתים
28/66/76
בישיבה מס' 37
מיום 19.11.74
החלטת...
מזכיר