

4000512

מרחב חכנון מקומי - נתניה

חכניה מחאר מקומית נח/ 348/ 40

שינוי לחכניה המחאר נח/ 7/400

ולחכניה מפורטת נח/ 348/ 33 א

18.8.89

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה נתניה
 אושר
 ב' ישיבה מס' 5 מיום 16.8.89
 מהנדס העיר

מחוז : מרכז
 נפה : השרון
 מקום : נתניה
 גוש : 8235
 חלקה : 94

1. מקום החכניה :

אזור : אזור החקעיה - קריית אליעזר

2. בעל הקרקע :

ציון פרלון

3. היוזם :

הוועדה המקומית לחכנון ובניה - נתניה

4. המחכנון :

מ. אפשטיין - א. מרסן - אדריכלים - רח' ברנר 10 - נתניה

5. שטח החכניה :

1095 מ"ר

6. גבולות החכניה :

מסומנים בחשרים בקו כחול

7. מסמכי החכניה :

החכניה כוללה :

א. דף הוראות בכחב (להלן : "חכנון")

ב. חשרים בק. מ. 1:250 , 1:2500 (להלן החשרים)

ג. ניסוח בנ"י

כל מסמך ממסמכי החכניה מהווים חלק בלתי נפרדמן החכניה בשלמותה.

8. מרחב החכניה :

להחיר בניה מרחף חניה ולשנוח קו בנין צדדי מ4.00מ' ל0.00מ' רק לקומת חניה.

9. כפיפות לחכניה :

על חכניה זו חלות ההוראות הכלולות בחכניה המחאר נח/ 7/400 לרבות החיקונים לחכניה שיאשרו מזמן לזמן.

במידה והחגלה סחירה בין הוראות חכניה זו לחכניה הנזכרת

עדפות הוראות חכניה זו.

10. זכויות בניה :

זכויות בניה הן :

30% בקומה 4 קומות 15 מ' גובה או

40% בקומה 3 קומות 12 מ' גובה.

120% מה"כ

קו בנין קדמי 5.0 מ'.

המרחף חניה לא נכלל באחוזי בנייה והוא מיועד לחניה מעטפתית

11. חניה :

לפי חקנות החכנון ובניה (החקנה מקומה חניה)

להחשב"ג 1983 והן עפ"י חכניה מחאר מקומית נח/ 7/400 "חניה"

משרד הפנים מחוז המרכז
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 אישור תכנית מס' 40/348
 התכנית מאושרת מכח
 סעיף 108(ג) לחוק
 (Signature)

12. בצוע התכנית :

: חוץ 5 שנים מיום מתן חוק.

13. חישוב השטחים :

: התכנית הוכנה על רקע מפהמצבה טופוגרפית שהוכנה ע"י

מודד מוסמך מר בני ליבוביץ מיום 13/3/88.

14. היטל השכחה :

: יוטל על התכנית בהתאם לחוק.

חאריך :

חתימת בעל הקרקע : 

חתימת המחנן : 

חתימת היגזם :