

מרחב תכנון מקומי יבנה

תכנית מפורטת מס' יב/167
שינוי לתכנית מפורטת מס' יב/167

4000514

1. מחוז - המרכז

2. גפה - רחובות

3. שם התכנית - תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' יב/167

4. מסמכי התכנית - התכנית כוללת: הוראות בכתב ונספח בינוי שיהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

5. גבולות התכנית - התכנית תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה על גבי התשריט המצורף לתכנית זו.

6. המקום - שכונת נאות אשכול.

7. גוש וחלקה - גוש 4943, חלקות: 25-32.

8. בעל הקרקע - מינהל מקרקעי ישראל.

9. יוזם ומחבר התכנית - הועדה המקומית לתכנון ובניה - יבנה.

10. יחס לתכניות מפורטות קיימות - על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מיתאר יבנה זמ/600 על תיקוניה, ותכנית מפורטת יב/167 זאת בנוסף להוראות שבתכנית זו. במידה והוראות תכנית זו סותרות את הוראות תכנית המתאר ותכנית מפורטת מס' יב/167 תקבענה הוראות תכנית זו.

11. מטרת התכנית - א. לאפשר בנית תוספת מגורים בגג הבנין עבור הקומות העליונות.
ב. לאפשר ביצוע כניסות נפרדות לבתים בקומת הקרקע.

12. הוראות בניה:

א. תוספת המגורים בגג הקומה העליונה תהיה עפ"י נספח הבינוי המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

ב. שטח התוספת לא יעלה על 35 מ"ר ליח"ד.

ג. הבניה תהיה אחידה וזהה לכל הבנין ותבנה בו זמנית לכל הבנין.

ד. הבניה תהיה מותנית בפתרון למערכת הסולרית הקיימת על הגגות עפ"י דרישות הועדה המקומית ה. שינויים אשר יידרשו במערכות המים והביוב ומערכות תשתית אחרות הקיימות יבוצעו בזמן הבניה. הוצאת היתרי בניה תהיה מותנית בביצוע השינויים שידרשו.

ו. היתרי הבניה יהיו מותנים בהגשת תכנית פיתוח כללית לכל השטח.

ז. היתרי הבניה יותרו בהריסת כל המבנים הלא חוקיים בתחום המגרש.

ח. הוצאות הריסה ופינוי המבנים יחולו על מבקש היתר הבניה.

ט. שינויים ארכיטקטוניים בתכנית עפ"י אישור הועדה המקומית.

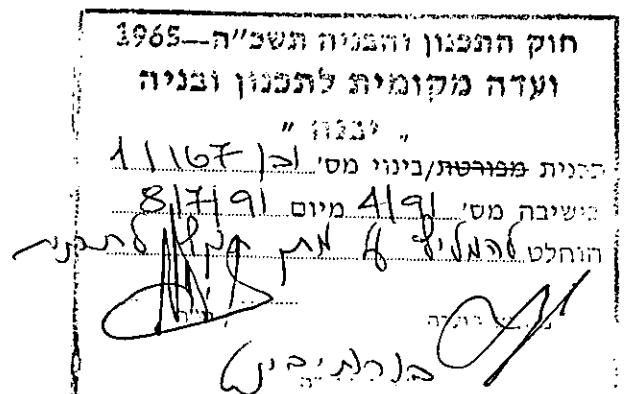
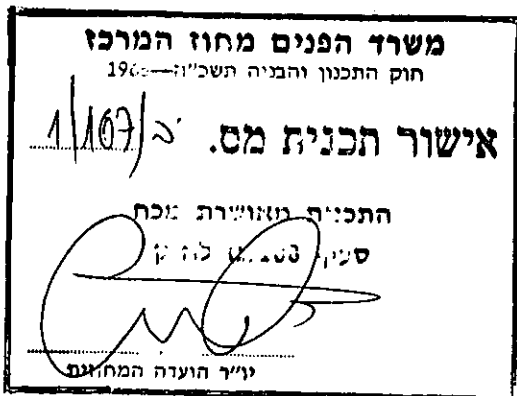
י. הכניסות בקומת הקרקע תהיינה בהתאם לתכנית בינוי אחידה באישור הועדה המקומית.

יא. שינוי הכניסה בקומה התחתונה מותנה בסגירת הכניסה הקיימת.

13. שלבי ביצוע התכנית - 5 שנים.

חתימת הועדה המחוזית

חתימת הועדה המקומית



13. 9. 92

26.4.82

נבדק וניתן להפקיד / לאשר
החלטת הועדה המחוזית / משנה מיום 4.2.82
מתכנן המחוז