13.4.77

4000518

6

מרחב תכנון מקומי "זמורה"

מחוז המרכז

תכנית מפורטת מס' זמ/27/66

הקרא תכנית מפורטת מס' בר/2/66.

המחוז	:	המרכז
הנפה	:	רחובות
המקום	:	יבנה
מגיש התכנית	:	מועצה מקומית יבנה
בעל הקרקע	:	מנהל מקרקעי ישראל
מחבר התכנית	:	א.מוסרי
גוש	:	4942 (3512)
חלקות	:	111,109,75 (מס' ארעיים)
גוש	:	4941(3505)
חלקות	:	77,76,75,71,62,61 (מס' ארעיים)
שטח התכנית	:	99830 ממ"ר

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ועדה מקומית לתכנון ובניה
"זמורה"
תכנית מפורטת/~~מחוזית~~ מס' 27/66/זמ
בישיבה מס' 42 מיום 15.5.75
הוחלט להמליץ בפני הוועדה המחוזית
מזכיר ירון

1. **התשריט:** התשריט המצורף בזה מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית לכל הנכלל בתכנית ו-בתשריט יחד והוא הוכן ב-ק.מ. 1:1250

2. **גבולות התכנית:** תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול על גבי התשריט המצורף לתכנית זו.

3. **מטרת התכנית:** קביעת אזורים לבניני ציבור, שטחים למתקני ספרוטא לפי שומשם ושטחים ציבוריים פתוחים ושבילים.

4. **לוח אזורים:**

אזורים	צבע האזור	מס' המגרש	% בניה המותרים	מס' קומות	קו בנין ב-מ' חזיתי	קו בנין ב-מ' צדדי	קו בנין ב-מ' אחורי
שטח לבניני ציבור	חום מותחם בחום כהה	401, 914-910 909-906 950	35%	3	5	3	5
שטח לספורט (מתקנים ובניני עזר לפי סוגם)	ירוק מותחם בחום	950	כמסומן בתשריט				
שטח ציבורי פתוח ושבילים	ירוק	950	כל המתקנים המקובלים לצרכי פתוח + אנדרטה				
דרך מוצעת	אדום	לא	תותר כל בניה				
דרך קיימת	חום	לא	תותר כל בניה				

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
ועדה מקומית לתכנון ובניה
"זמורה"
תכנית מפורטת/~~מחוזית~~ מס' 27/66/זמ
בישיבה מס' 42 מיום 15.5.75
הוחלט להמליץ בפני הוועדה המחוזית
יו"ר

רישום השטחים: השטחים ~~לצבור~~ ~~בשטר~~ ~~רשום~~ וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק תכנון ובניה תשכ"ה-1965. - [illegible]

6. **שלבי בצוע:** 3 שנים. [illegible]

7. **תנאים מיוחדים להוצאת היתרי בניה:**

א.כל עבודות פתוח	:	בהתאם לדרישות מהנדס הרשות המקומית ומהנדס התברואה המחוזי			
ב.אספקת מים	:	כ	נ	"	ל
ג.ביוב	:	כ	נ	"	ל
ד.נקוז	:	כ	נ	"	ל
ה.מתקנים לסלוק אשפה	:	כ	נ	"	ל

חתימת בעל הקרקע:

חתימת מגיש התכנית:

חתימת מחבר התכנית:

א. מוסרי, מהנדס
רשום מס' [illegible]

[illegible] 7 V. 1974

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי עכו

תכנית מתנים מס' 27/66/מ

הועדה המחוזית בישיבתה ה 22/3

מיום 8.12.76 החליטה לתת תוקף

להתכנית הנזכרת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הועדה