

מרחב תכנון מקומי - נתניה
תכנית מתאר מקומית נת/1/650
שינוי לתכנית המתאר נת/7/400
ולתוכנית מפורטת נת/1/10

משרד הפנים
תשלום מסמכים
11-03-1991
נתקן

מקום התכנית : מחוז : המרכז
נפת : השרון
מקום : נתניה
גוש : 8321 חלקה 11 - רח' נוה-שכום

רח' הגדוד העברי

בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל.

הירזם : הועדה המקומית לתכנון ולבניה - נתניה.

המתכנן : עודד פלא מתכננים - רח' רוזאכ 7-9 נתניה.

שטח התכנית : 1511 מ"ר.

גבולות התכנית: מסומנים בתשריט בקו כחול.

מסמכי התוכנית: התכנית כוללת :-

- א. דפי הוראות בכתב הכוללים טבלת שטחים. (כהכן התקנון).
- ב. תשריט בקנ"מ 250 : 1 2500 : 1 (כהכן התשריט).
- ג. כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בכתב נפרד מהתכנית בשלמותה

- 1. מטרת התוכנית :
- 2. חלוקת חלקה לשני מגרשי בניה.
- 3. קביעת הוראות בניה, זכויות בניה וקווי בנין.
- 3. הפרשת שטח להרחבת רח' הגדוד העברי על פי ת.ב.ע. 5/10

כפיפות לתכנית: על תכנית זו חלות הוראות הכלולות בתכנית המתאר נת/7/400.
לרבות התיקונים לתכנית שיאושרו מזמן לזמן.
במידה ותתגלה סתירה בין הוראות תכנית זו לתכנית הנזכרת עדיפות הוראות תכנית זו.

הוראות מיוחדות לאיזור המגורים :

א. הבינוי המוצע בנספח מס' 1 מציג באופן עקרוני את המבנה וקובע את מיקום המבנה, והשימוש בשטחי חוץ נכווים.

בצוע הריסה : למבנים המסומנים להריסה תינתן תקופת מקסימום לחריגה עפ"י פרק ז' סעיפים 178, 180, לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

חנייה : כפי תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חנייה). תשמ"ג-1983

משרד הפנים מחוז נרתיק
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס. 1/650
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 5.9.88 לאשר את התכנית
יו"ר הועדה המחוזית
טכנאייל לתכנון

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה נתניה
אושר
ביום 20.7.88 מינוס 39
יו"ר הועדה
מנהל העיר

מרחב תכנון מקומי - נתניה
תכנית מתאר מקומית נת/1/650
שינוי לתכנית המתאר נת/7/400
ולתוכנית מפורטת נת/1/10

משרד הפנים
רשמי מסמך
11-03-1991
נתקן

מקום התכנית : מחוז : המרכז
נפת : השרון
מקום : נתניה
גוש : 8321 חלקה 11 - רח' נוה-שכום
רח' הגדוד העברי

בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל.
היוזם : הועדה המקומית לתכנון ולבניה - נתניה.
המתכנן : עודד פלג מתכננים - רח' רוזאל 7-9 נתניה.
שטח התכנית : 1511 מ"ר.
גבולות התכנית: מסומנים בתשריט בקו כחוק.
מסמכי התוכנית: התכנית כוללת :-

- א. דפי הוראות בכתב הכוללים טבלת שטחים. (כהכן התקנון).
- ב. תשריט בקנ"מ 250 : 1 : 2500 (כהכן התשריט).
- ג. כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה

- 1. מטרת התוכנית : 1. חלוקת חלקה לשני מגרשי בניה.
- 2. קביעת הוראות בנייה, זכויות בניה וקוי בנין.
- 3. הפרשת שטח להרחבת רח' הגדוד העברי על פי ת.ב.ע. 5/10

כפיפות לתכנית: על תכנית זו חלות הוראות הכלולות בתכנית המתאר נת/7/400.
לרבות התיקונים לתכנית שיאושרו מזמן לזמן.
במידה ותתגלה סתירה בין הוראות תכנית זו לתכנית הנזכרת עדיפות הוראות תכנית זו.

הוראות מיוחדות כאיזור המגורים :

א. הבינוי המוצע בנספח מס' 1 מציג באופן עקרוני את המבנה וקובע את מיקום המבנה, והשימוש בשטחי חוץ נלווים.

בצוע הריסה : למבנים המסומנים להריסה תינתן תקופת מקסימום לחריגה עפ"י פרק ז' סעיפים 178, 180, לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

חנייה : כפי תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חנייה). תשמ"ג-1983

משרד הפנים מחוז נרחב
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס. 1/650
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 5.9.88 לאשר את התכנית.
יו"ר הועדה המחוזית

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה נתניה
אושר
39... מיום 20-7-88
מנהל העיר

אספקות - אספת מים, חשמל, מערכת ביוב, ניקוז וסילוק אשפה, לפי הנחיית מהנדס העיר.

הוראות שונות : א.

הועדה המקומית תהא רשאית שלא ליתן היתר בניה בתחום התכנית עד למועד שבו יהיו לעירייה המשאבים והכלים לבצוע עבודות התשתית והפתוח לרבות : כבישים, מדרכות, ביבים, רשת מים, תאורה, מבני ציבור, גנים, בתי ספר וכיו"ב.

ב.

השטח המיועד לצרכי ציבור והמסומן כדרך יופקע וירשם ע"ש הרשות המקומית במידה וכא יוקנה בדרך אחרת.

הפקעות :

הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות תוך 3 שנים מיום מתן תוקף.

היטל השבחה :

ביצוע תכנית :

תאריך _____ חתימת הייזם _____

אדריכל תודד פלג מתכננים
רח' גפן 35 ע"ו תל אביב
טל: 6122334-80
נחניה מינגר 42218

חתימת המתכנן

M.H.90

תאריך

תאריך _____ חתימת בעל הקרקע _____

הוראות שונות : א.

אספקות - אספת מים, חשמל, מערכת ביוב, ניקוז וסילוק אשפה, כפי הנחיות מהנדס העיר.

ב.

הועדה המקומית תהא רשאית שלא ליתן היתר בניה בתחום התכנית עד למועד שבו יהיו לעירייה המשאבים והכלים לבצוע עבודות התשתית והפתוח כרבות : כבישים, מזרקות, ביבים, רשת מים, תאורה, מבני ציבור, גנים, בתי ספר וכו"ב.

הפקעות : השטח המיועד לצרכי ציבור והמסומן כדרך יופקע וירשם ע"ש הרשות המקומית במידה ולא יוקנה בדרך אחרת.

היטל השבחה : הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות

ביצוע תכנית : תוך 3 שנים מיום מתן תוקף.

תאריך _____ חתימת הייזם _____

אדריכל מרדכי פלג מתכננים
רח' הנרי 35 עין חכמה
תל-אביב 612231-34
נתניה מינגר 42218

חתימת המתכנן

M.M.90

תאריך _____

תאריך _____ חתימת בעל הקרקע _____

טבלת יעוד שטחים וזכויות בניה.

קוי בנייה	מס' קומות	מס' יחידות	% בנייה לקומה	שטח חלקה מינימלי	מספר מגרש	אזור
רח' הגדוד העברי ק.ב. קדמי 700 מ' צדדי 300 מ' אחורי 600 מ'	2	1	25% בקומה	745 מ"ר	1	מגורים מיוחד
רח' נוה שכם ק.ב. קדמי 700 מ' צדדי 300 מ' אחורי 600 מ'	2	1	25% בקומה	745 מ"ר	2	מגורים מיוחד
—	—	—	—	21 מ"ר	3	דרך
—	—	2	50%	1511 מ"ר	—	סה"כ

טבלת יעוד שטחים וזכויות בניה.

קוי בנייה	מס' קומות	מס' יחידות	% בנייה לקומה	שטח חכקה מינימלי	מספר מגרש	אזור
רח' הגדוד העברי ק.ב. קדמי 700 מ' צדדי 300 מ' אחורי 600 מ'	2	1	25% בקומה	745 מ"ר	1	מגורים מיוחד
רח' נוה שכון ק.ב. קדמי 700 מ' צדדי 300 מ' אחורי 600 מ'	2	1	25% בקומה	745 מ"ר	2	מגורים מיוחד
—	—	—	—	21 מ"ר	3	דרך
—	—	2	50%	1511 מ"ר	—	סה"כ