

מרחב תכנון מקומי נתניה

תכנית מתאר מקומית מס' נת/555/5

שינוי לתכניות מתאר נת/7/400, נת/100/ש/1-1985 ונת/555

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. נת/555/5

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה

ביום 6.12.87 לאשר את התכנית.
כפי ש"ס 102 (ג) לחוק.

יו"ר הועדה המחוזית

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

הועדה המקומית לתכנון ולבניה נתניה

אושר

בישיבה מס' 48... ת"ס... 19.10.88.

יו"ר הועדה המחוזית

מהנדס העיר

עיריית נתניה
אגף ההנדסה

03-01-1330

דאר נכוס

יום... ..

מרחב תכנון מקומי נתניהתכנית מתאר מקומית מס' נת/555/5שינוי לתכנית מתאר נת/7/400, נת/100/ש/1985-1 ונת/555

1. מקום התכנית : מחוז : המרכז
נפה : השרון
מקום : נתניה
גוש : 8273 חלקות : 213, 412
2. בעלי הקרקע : כירמית הנדסה וקבלנות בע"מ ואחרים.
3. יזום התכנית : הועדה המקומית לתכנון ולבניה נתניה.
4. עורך התכנית : פרלשטיין ושות' ארכיטקטים ובוני ערים.
5. שטח התכנית : 830 מ"ר.
6. גבולות התכנית : מסומנים בתשריט בקו כחול.
7. מסמכי התכנית : התכנית כוללת:
א. דפי הוראות בכתב (להלן : התקנון)
ב. תשריט בקנ"מ 1:625 ו- 1:2,500.
מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית בשכמותה.
8. מטרת התכנית :
1. לבטל את הוראת איחוד חלקות 213 ו- 412.
2. לשנות את יעוד חלקה 213 מאזור מגורים ב' לשטח ציבורי פתוח ולהעביר את זכויות הבניה המגיעות לה עפ"י התכנית הראשית, לחלקה 412.
9. כפיפות לתכנית : על תכנית זו חלות הוראות הכלולות בתכנית המתאר נת/7/400, נת/100/ש/1985-1, כדבות התיקונים לתכנית שיאושרו מזמן לזמן וכן הוראות תכנית מתאר חקית נת/555.
במידה ותתגלה סתירה בין הוראות תכנית זו לתכניות הנזכרות, עדיפות הוראות תכנית זו.
10. הוראות מיוחדות לאזור המגורים : על חלקה 412 יחולו הוראות הבניה המפורטות בתכנית הראשית, כאילו היה שטחה של חלקה 412 830 מ"ר וזאת, עפ"י החישוב הבא:

שטח חלקה 412	=	748 מ"ר
שטח חלקה 213	=	82 מ"ר

סה"כ שטח לצורך חישוב אחוזי בניה של חלקה 412	=	830 מ"ר

11. הוראות מיוחדות לשצ"פ-חלקה 213

א. השצ"פ ישמש כגינה ציבורית ומגרש משחקים. הבניה במגרש אסורה, פרט להצבת מתקני גן ורהוט רחוב.

ב. תוכן תכנית פתוח לשצ"פ הכוללת: נטיעות, מתקני משחקים, רהוט רחוב, מעברים מרוצפים, תאורה, ניקוז וכו'.

12. חניה : לפי תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה) תשמ"ג 1983.

13. הפקעות : חלקה מס' 213 המיועדת לש.צ.פ. ומסומנת בצבע ירוק בתשריט, תופקע בתמורה ותרשם על-שם עיריית נתניה בהתאם לחוק.

14. הוראות שונות : א. אספקות - אספקת מים, חשמל, מערכת ביוב, ניקוז וסיכוק אשפה, לפי הנחיות מהנדס העיר.

ב. הועדה המקומית תהיה רשאית שלא לתת היתר בניה בתחום התכנית עד למועד שבו יהיו לעירייה המשאבים והכלים לביצוע עבודות התשתית והפיתוח, לרבות: כבישים, מדרכות, ביבים, רשת מים, תאורה, מבני ציבור, גנים, בתי ספר וכו"ב.

15. היטל השבחה : הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.

16. ביצוע התכנית : תוך 5 שנים מיום מתן-תוקף.

ליירמית
הנדסה וקבלנות בע"מ

חתימת בעל חלקה 412

יצחק פרלמסין יו"ר
ארגון קהילתי ופועל ציבורי
ת"ש, אהרן חכם, תל אביב 6100001

חתימת עו"ד התכנית

חתימת היו"ם

7.2.1989

תאריך

(תמנת 555)