

תקטן בתוקף

2011.89

28-6-90

מרכז תכנון מקומי - נתניה

תכנית מתאר מקומית נת/1396 א'

סינוי לתכניות מתאר נת/1400 ונת/1396

1. מקום התכנית

מחוז : המרכז
נפה : השרון
מקום : נתניה
גוש : 7707
חלקות : 9 בחלק, 206 בחלק
מכון ויינגייט נתניה

2. בעל הקרקע

מ.מ.י.

3. היוזם

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - נתניה

4. המתכנן

אגף הנדסה - מחלקת תכנון עיר

5. שטח התכנית

כ" 500 מ"ר

6. גבולות התכנית

מסומנים בתשריט בקו כחול.

7. מסמכי התכנית

התכנית כוללת :

- א. דפי הוראות בכתב (להלן: התקנון)
- ב. טבלת יעודי שטחים (בתשריט)
- ג. תשריט בקנ"מ 1:5000, 1:1000.

כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.

8. מטרות התכנית

שינוי תכנית המתאר נת/1400, שינוי חלק מתחום התכנית המפורטת נת/1396 ע"י התווית דרך בתחום ש.פ.פ. ושטח ספורט על מנת ליצור יציאה ממכון ויינגייט לכביש הארצי.

9. הוראות מיוחדות

בעת הוצאת היתרים יש לקבל את הסכמת מע"צ ומשרד התחבורה.

10. כפיפות לתכנית

על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר נת/1400 לרבות התיקונים לתכנית שיאושרו מזמן לזמן. במידה ותתגלה סתירה בין הוראות תכנית זו לתכניות הנזכרות, עדיפות הוראות תכנית זו.

השטח המיועד לצרכי ציבור והמסומן
כדרך יופקע וירשם ע"ש הרשות המקומית
כמידה ולא יוקנה בדרך אחרת.

11. הפקעות

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
21000
אישור חכנית מס. 21/396
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108(ג) לחוק
יו"ר הועדה המחוזית

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1966
הועדה המקומית/ל... לחכנו ולבניה נתניה
אושר
בישבה מס' 39... מיום 22.7.77
יו"ר הועדה
מהנדס העיר

חישוב השטחים נעשה גרפית. החישוב
המדויק יוכן לקראת אישורה הסופי
של התכנית.

חישוב שטחים .12

תוך 3 שנים מתן תוקף.

ביצוע התכנית .13

חתימת היזם

:

.

חתימת בעל הקרקע

:

חתימת המתכנן

:

תאריך:
