

1/32/229/2

4000534

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי " נתניה "

שנוי לתכנית מתאר מס' נת/100/8

תכנית מפורטת מס' נת/32/229

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז מרכז
מרחב תכנון מקומי נתניה
תכנית מתאר מס' נת/100/8
הועדה המקומית בית שמש
מס' 10.6.07
תחילה לתת חוק
לתכנית המקומית לעיל
סגן מנהל כללי לתכנון ד"ר אביגדור חורב

1. המקום : נפת השרון

עיריית נתניה

גוש 8260

חלקות: 22, 23

2. גבולות התכנית : קו כחול מסמן את גבול התכנית של התשריט המצורף.

3. המגיש : עיריית נתניה

4. היזם : חב' מישנאל בע"מ

5. המתכנן : בן ציון לזר מהנדס גאודט ומודד מוסמך

6. בעל הקרקע : חב' מישנאל בע"מ ע"י : ארז יהודה, לינדאור אליהו, וקסמן בועז, גאולת הנין .

7. שטח התכנית : 1,141 ד'

8. קנה מידה: 1:250

9. מטרת התכנית : אחוד חלקות וחלוקתן , הפרשת שטח להרחבת דרך קיימת ,

הריסת מבנה באר קיים , ובנית מבנה תת קרקעי חדש לבאר הקיימת .

10. רישום: כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור ומתקנים טכניים כמפורט בסעיף 188(ב)

לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 יופקעו ע"י הועדה המקומית

ויורשמו בפנקסי המקרקעין ע"ש עיריית נתניה לפי סעיף 26

לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 . וללא תמורה .

11. מס השבחה: הועדה המקומית לתכנון ולבניה תהיה רשאית להטיל ולגבות מיסי השבחה .

12. נקוד וביוב : בהתאם להוראות משרד הבריאות .

13. הבצוע : מיד לאחר אשור התכנית .

14. הוראות כלליות : 1. על התכנית חלות כל הוראות תכנית המתאר נת/100/ש/1 (1985)

ולפיכך תותר בניתן של 11 יחידות דיור בשטח התכנית .

2. תכנית הבינוי תהיה חלק בלתי נפרד מתכנית זו . (ראה נספח מס' 1)

15. מתן היתרי בניה : לא תתן הועדה המקומית היתר אלא אם נקבע בו חנאי מפורש שהבאר

התת קרקעית תבנה בהתאם לתכנית זו יחד עם המקלט ו/או לפני כן

ולא ימשיכו בבנית הבנין מעל קומת הקרקע אלא לאחר שהמהנדס

האחראי לבצוע השלד מסר לוועדה המקומית תצהיר על בנית המבנה

התת קרקעי לבאר הקיימת .

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה

אושר
ביוזמה מס' 3.1.82 תיום 28
סגן מנהל כללי לתכנון ד"ר אביגדור חורב
סגן מנהל כללי לתכנון ד"ר אביגדור חורב