

29.3.78

מרחב תכנון מקומי - "זמורה"

4/100/78

תכנית מפורטת מס' זמ/4/100

שינוי לתכנית מפורטת מס' זמ/3/100/בר/98, ו-ת.ש.צ. 3/62/1

ד.י.
2444
18.6.78
1981

1. שם התכנית : תכנית זו תיקרא תכנית מפורטת מס' זמ/4/100 שינוי לתכניות מפורטות מס' זמ/3/100/בר/98 ו-ת.ש.צ. 3/62/1.
2. מחוז : המרכז.
3. נפה : רחובות.
4. מקום : מועצה מקומית יבנה.
5. תחום התכנית : תכנית זו תחול על שטח התחום בקו כחול כזה בתשריט המצורף אליה (ק.מ. 1:1250) הכולל את גוש 3516 חלקות - 2-5, 9, 11, 13-19, 32, 33, 62. ח"ח - 1, 6-8, 10, 20, 21, 29, 31, 34, 54, 94. גוש 3510 ח"ח - 114, 116-119, 137. גוש 4945 - בהסדר.
6. היוזם ומגיש התכנית : מועצה מקומית יבנה.
7. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל.
8. המתכנן : כינון בע"מ - מ. כילף, אדריכל ומתכנן ערים רח' מצדה 1 ת"א - טל. 237567.
9. שטח הקרקע הכלול בתכנית : כ-79 דונם.
10. מטרת התכנית : א. איחוד וחלוקה מחדש של מגרשי הבניה. ב. תכנון ופתוח השטח למען הקמת רובע מגורים חדש ושיפור התנאים באיזור המגורים הקיים. ג. התוויית דרכים חדשות, שיפור הדרכים הקיימות, ביטול קטע מדרכים שאין צורך בהם. ד. ייעוד שטחים לבנייני ציבור, שטחים פתוחים ציבוריים ושבילים להולכי רגל. ה. ייעוד שטחים לבניית מגורים ושטח למסחר. ו. הריסת מבנים ישנים במקום שתכנית הבינוי תחליף זאת.

כל אלה כמפורט בתשריט (1:1250 - כל השטח) ובתשריט התכנון (1:1500 - רק למגורים) מוצג שינוי בעיקבות תכנית זו ויהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

חוק התכנון והבניה תשנ"ה-1955

רשמי

תכנית מס' זמ/4/100/78

29.12.78

התחלת הבניה

מ. כילף

מינהל מקרקעי ישראל

מחוז תל אביב

14-02-1977

תכנון ופתוח

ה ע ר ו ת	קווי בנין		שטח בניה מותר	מספר קומות	מנימים צודל של מגרש במ"ר	מספר בתשרים	מספר בתשרים	ה א י ז ו ר
	אחורי	צדדי						
הערים א' מוצע	6	3	25% בקומה אחת, 30% בשתי קומות.	קומה אחת או קוטג'י	470	1-23	23	תכלת
מגורים א' קיים	3/62/1 למטע השלינויים הנובעים מהגשתה של התכנית זו.		גובה קומות, מסי יחיד, הריסה וכו' כפי שהתחייבות מן התכניות המפורטות מס' 98/ת-ו-ש.צ. 3/100/ז' בר-3/98	בשטח זה תחולנה ההוראות והתנאות (אחוזי בניה, גובה קומות, מסי יחיד, הריסה וכו') כפי שהתחייבות מן התכניות המפורטות מס' 98/ת-ו-ש.צ. 3/100/ז' בר-3/98	חוס במסגרת חוס כהה	חוס במסגרת חוס כהה	אפ"ר במסגרת סגולה	מגורים א' קיים
שטח לכניני ציבור	לפי תכנית כינוי שחוגש לאישור הועדה המקומית ובאישור הועדה המחוזית. (40% בקומה, עד שתי קומות)		לפי תכנית כינוי שחוגש לאישור הועדה המקומית ובאישור המחוזית - אין לא יותר מ-40% בכל קומה - בשתי קומות.	600	אי - בי	2	2	שטח לכניני ציבור
איזור מסחרי	לפי תכנית כינוי שחוגש לאישור הועדה המקומית ובאישור המחוזית - אין לא יותר מ-40% בכל קומה - בשתי קומות.		לא תותר כל בניה, מלבד מתקנים המותרים בשטחים כגון אלה.	710	-	1	1	איזור מסחרי
ש.צ.פ. מגרשי משחקים ושבילים	לא תותר כל בניה, מלבד מתקנים המותרים בשטחים כגון אלה, וכתואם עם אנף העתיקות		לא תותר כל בניה, מלבד מתקנים המותרים בשטחים כגון אלה, וכתואם עם אנף העתיקות					ש.צ.פ. מגרשי משחקים ושבילים
עתיקות								עתיקות
דרכים קיימות								דרכים קיימות
דרכים חדשות ו/או להרחבה								דרכים חדשות ו/או להרחבה
מבנים להריסה								מבנים להריסה

מס' 14-02-1977
 תחילת התקנות (תשרי)
 משרד התכנון והבנייה

מכני עזר: (1) מחסן: 12 ממ"ר לכל יח' דיור כקו בנין 0 צד ואחור
 (2) סככה למכוניות: כסעו עד 20 ממ"ר, 1.50 מ' מקו גבול חזית ובקו בנין 0 לגבול עם סכו.

12.

תקנות כלליות לבריאות הציבור

- א. הספקת מים, ניקוז, ביוב, סילוק אשפה ומתקני תברואה - יענו על דרישות הרשות המקומית, משרד הבריאות ובאי כוחו.
- ב. קבלת היתר בניה תהיה כפופה לאישור משרד הבריאות ובאי כוחו.

13. תחולת התכנית

הוראות התכניות המפורסות מס' זמ/100/3 כר/98, ו-ת.ש.צ. - 3/62/1 על תיקוניהן, תחולנה על שטח תכנית מפורסת זו ובמידה ויהיה נילגוד בין הוראות תכנית זו לבין הוראות התכניות המפורסות הנ"ל על תיקוניהן - תכרענה הוראות תכנית זו.

14. שטחים המיועדים לצרכי ציבור

כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו וירשמו ע"ש הרשות המקומית ו/או מדינת ישראל בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ח 1965 סעיף 188 ב'.

15. שלכי ביצוע - 10 שנים.

16. ח א ר י ד - 9.11.1975

4.1.1976

14.5.1976

23.1.1977

חתימות ואישורים

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז תל-אביב והמרכז
תת 14-02-1977
תכנון ופתוח

התייגה זו כפופה לחוק
מינהל מקרקעי ישראל
בכל הדפים הקודמים

המתכנן

בלל הקרקע

היוזם ומגיש התכנית

ועדה מחוזית - המרכז

ועדה מקומית "זמורה"

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי מלחה

תכנית מס' 71100

הועדה המחוזית בישיבתה ה הוא 3/4

מיום 25.9.77 החליטה לתת תוקף לתכנית המוכרת לעיל.

סגן מנהל כללי לוחמן יוסב ראש הועדה