

5.1.99

538 כככ

מרחב הכנון מקומי - נתניה

חכניה מחאר מקומית - נת/28/229 ז' שינוי לחכניות מחאר נת/400/7  
ו- נת/100/ש/1/1985 - ולחכנית מפורטת נת/28/229.

1. מקום החכנית: מחוז: המרכז  
נפה: השרון  
מקום: נתניה  
גוש: 8265  
חלקה: 180 רחוב החלוצים פינת שד' בנימיין.

2. בעל הקרקע: אחים כשארי.

3. היוזם: הועדה המקומית לתכנון ולכניה.

**יוסף עובד**

4. המתכנן: עובד יוסף - אדריכל.

5. שטח החכנית: 716 מ"ר. שער הגיא 10 (במסג' נתניה)

6. גבולות החכנית: מסומן כחשריט בצבע כחול.

7. מסמכי החכנית: א) דף הוראות בכחב (להלן: תקנון).  
ב) גליון אחד של חשריט הערוך בקנ"מ 1:1250 ו-1:250.  
ג) חכנית בינוי בקנ"מ 1:100.

הערה: כל מסמך ממסמכי החכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהחכנית בשלמותה.

8. מסרת החכנית: שינוי יעוד קומת עמודים מאזור מסחרי 3 לאזור מסחרי מיוחד. לבניה בית כנסת ע"ש יחזקאל נביא.

9. כפיפות לחכנית: על חכנית זו חלות הוראות הכלולות בחכנית המתאר נת 7/400 ו-נת 100/ש' 1 (1985) לרבות התיקונים לחכנית שיאושרו מזמן לזמן.  
כמה ותחגלה סחירה בין הוראות חכנית זו לחכניות הנזכרות, עדיפות הוראות חכנית זו.

10. הוראות בניה: חכנית בינוי ופיחות חאושר ע"י מהנדס העיר לפני בקשה להתר בניה.

11. חניה: לפי תקנות החכנית והבניה (החקנת מקומות חניה) התשמ"ג - 1983.

12. הוראות שונות: אספקת מים, חשמל, כיוכ, ניקוז וסילוק אשפה לפי הנחית מהנדס העיר.

13. כיצוע החכנית: חוך 3 שנים מיום מתן התוקף.

14. היטל השכחה: הועדה המקומית חגבה היטל השכחה כהתאם לחוק. **החלטת הוועדה המחוזית מנסבת מיום 7.12.88**

תכנין

תכנין פתוח

חוק התכנון והבניה תשמ"ה-1965  
הועדה המקומית לתכנון ובניה נתניה

אושר

בישיבה מס' 35 מיום 21.2.88

יו"ר הוועדה

מנהל תכנון

תאריך: 21.2.88

מס' תכנין: 35

del. 2014 *[Signature]* *[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL *[Signature]*  
CASA 2821 E *[Signature]*

UNION NATIONAL COUNCIL OF  
UNION *[Signature]* no. 1/1/82 182/15  
COUNCIL NATIONAL *[Signature]*

CASA *[Signature]*  
1965-1970 NATIONAL COUNCIL-9961  
UNION NATIONAL COUNCIL