

112121

16.7.85

21-11-85

4.2.85

מרכז תכנון מקומי נתניה

תכנית בנין ערים מפורטת נת/21537 א' שינוי לתכנית מפורטת נת/362 א' (נת/520 בהתלייה), נת/61362 ונת/21537

- מקום התכנית : מחוז : המרכז
- נפה : השרון
- מקום : נתניה
- גוש : 7932 חלקה 504 (חלק מחלקה קודמת 198 מגרש מס' 70 לפי תכנית לצרכי רישום מאושרת מ-20.7.83)
- בעל הקרקע : עיריית נתניה-הימנותא
- היזם : ועדה מקומית לתכנון ולבניה
- המתכנן : אגף ההנדסה - מחלקת תכנון עיר
- שטח התכנית : 15.358 דונם
- מסמכי התכנית : התכנית כדללת דפי הוראות בכתב. (להלן "התקנון"), תשריט ב.מ.מ. 2500 ו(להלן "התשריט"),
- מטרת התכנית : לאפשר הקמת אגדרסת הנצחה בלבד בחלק מחלקה 504 שיעודה ש.צ.פ., בשטח של כחמישה דונם.
- כפיפות לתכנית : על תכנית זו חלות הוראות הכלולות בתכניות המחאר נת/7400 ונת/100/101 - 1985 לרבות התיקונים לתכנית שיאושרו מזמן לזמן. במידה ותתגלה סתירה בין הוראות תכנית זו לתכניות הנזכרות, עדיפות הוראות תכנית זו.
- חניה : לפי תקנות התכנון והבניה (התקנות מקומות חניה) ה'תשמ"ג - 1983.
- הוראות מיוחדות : היתר בניה ינתן עפ"י תוכנית בינוי ופיתוח מפורטת באישור הועדה המקומית.
- הוראות שונות : א. אספקות : אספקת מים, חשמל, מערכת ביוז, ניקוז וסילוק אשפה, לפי הנחיות מהגדס העיר.
- ב. הועדה המקומית תהיה רשאית שלא ליתן היתר בניה בנחום התכנית עד למועד שבו יהיו לעירייה המשאבים והכלים לבצוע עבודות התשתית והפנויה לרבות: כבישים מדרכות, ביובים, רשת מים, תאורה, טכני ציבור, גנים בתו ספר וכיו"צ.
- ביצוע תכנית : תוך 3 שנים מיום מתן הוקף.

- חתימת בעל הקרקע :
- חתימת היזם :
- חתימת המתכנן : מחלקת תכנון עיר

משרד הפנים מחוז המרכז
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 אישור תכנית מס' 527/85

חוק הימנות והבניה תשכ"ה-1965
 הועדה הפנימית לתכנון ולבניה נתניה
 אושר