

1. מקום התכנית:

מחוז : המרכז
נפה : השרון
מקום : נתניה
גוש : 8272
חלקה : 163, 159 (חלק) מגרש: 3, 4, 8, א, ב, ג, ד, ה.

2. בעל הקרקע:

מוסדות קיריח צאנז

3. הירזום:

ועדה מקומית לתכנון ולבניה נתניה

4. המתכנן:

א. ריגלר פ. נול ג. שטרן

5. שטח התכנית:

4.621 דונם

6. גבולות התכנית:

מסומנים כתשריט בקו כחול

7. מסמכי התכנית:

התכנית כוללת:
א. דפי הוראות בכתב (להלן : תקנון)
ב. טבלת יעודי שטחים (להלן: נספח מס' 1)
ג. תשריט בק"מ 1:2500 1:250
ד. תכנית בינוי סכמטית בקנ"מ 1:250 (להלן נספח מס' 2)

8. מטרות התכנית:

א. קביעת אזור מגורים מיוחד
ב. איחוד וחלוקה מחדש
ג. קביעת הוראות בניה, קרי בנין, גובה הבניה ותכליות מותרות.
ד. קביעת בינוי סכמטי
ה. הריסת חלק מהמבנים הקיימים

9. כפיפות לתכנית:

על תכנית זו חלות הוראות הכלולות בתכניות מחאר נח/400/7 ונח/100/ש/1/1985, פרט לשינויים המפורטים בתכנית זו, במידה ויהיה נגוד הוראות בין התכניות האמורות לבין תכנית זו, הוראות תכנית זו עדיפות

10. הוראות התכנית:

הוראות הבניה, שטח הבניה המותר, מס' יחידות דיור מפורטים בטבלת שטחים, נספח מס' 1 לתכנית המהווה חלק בלתי נפרד ממנה

11. תכנית בינוי סכמטית:

הבניה כמגרש מס' 1 ופיתוח שטח כמגרש מס' 2 מותרים על פי תכנית הבינוי והפיתוח הסכמטית הקובעת את קרי הבניה המותרים, מס' קומות, צורת המבנים, חמרי גמר. המבנים יבנו עם קומת מסד וללא קומה מפולשת. היחיד בניה ינתן על פי תכנית בניו ופחות מפורטת באישור מהנדס העיר.

12. הפקעות:

השטחים המיועדים לצרכי ציבור והמסומנים כש.צ.פ. יופקעו וירשמו ע"ש הרשות המקומית ללא חמורה במידה ולא יוקצו לטובת הרשות המקומית בדרך אחרת

13. היסל השבחה:

הועדה המקומית חגבה היסל השבחה בהתאם להוראות המוק

14. חניה:

לפי הקצורת התכנון ותכנית (התקנת מקומות חניה) תשמ"ג - 1983

הועדה המקומית לתכנון ובינוי נתניה
תש"ג - 1983

אושר

בישיבה מס' 35 תיום 31.9.83

..2..

אספקות - אספקת מים, חשמל, מעבכת כירוב, ניקוז,
וסילוק אשפה לפי הנחיות הועדה המקומית לחכנון
ולבניה

15. הוראת שונות:

תוך 5 שנים מיום מתן תוקף

16. ביצוע התכנית:

_____ חתימת הירוש:

_____ חתימת המחכנן:

אגודת מוסדות קהילתיים

קרית צאנז

_____ חתימת בעל הקרקע:

הערות	קווי הבניה	שטחי בניה מותרים				שטח מגרש במ"ר	מגרש מס'	אזור
		מס' קומות	סה"כ שטח נטו	מס' יח' דיוור	שטח יחידת דיוור מוצעת נטו			
מרפסות המשמשות סוכות לא יכללו בשטח הבניה. המותר בקומה מס' 3 מחסנים בשטח 6 מ"ר לכל דירה.	לפי המסומן בתוכנית בינוי סכמטית	5	1650 מ"ר בניה על גגות 25 מ"ר ל-3 דירות צמודות לגג	15	115 מ"ר	3579	①	מגורים מיוחד
		5	1650 מ"ר בניה על גגות 25 מ"ר ל-3 דירות צמודות לגג	15				
		6	1700 מ"ר בניה על גגות 25 מ"ר ל-2 דירות הצמודות לגג	10				
		4	1440 מ"ר בניה על גגות 25 מ"ר ל-2 דירות הצמודות לגג	15				
		הבניה אסורה פרט לפיתוח שטח				257	②	ש.צ.פ
						785	③	דרכים קיימות
			6440	56		4621		סה"כ

מנהל המכרזים והספקה
מס' 5961-1965

מס' 5961-1965

מס' 5961-1965
מס' 5961-1965

מס' 5961-1965
מס' 5961-1965

מס' 5961-1965

מס' 5961-1965