

6.2.90

סרחב תכנון מקומי - נתניה

תכנית מתאר מקומית נת/13/348 א'

שינוי לתכנית מתאר נת/7/400

ולתכניות 13/348/נת, 3/348/נת, 3/348/נת א', נת/13/348

- 1. **מקום התכנית** : מחוז : המרכז
נפה : השרון
מקום : נתניה
גוש : 8235 חלקות: 83, 84, 108
- 2. **בעל הקרקע** : עיריית נתניה ואחרים.
- 3. **היוזם** : הועדה המקומית לתכנון ולבניה, נתניה
- 4. **המתכנן** : עיריית נתניה - אגף הנדסה, מחלקת תכנון עיר.
- 5. **סמח התכנית** : 19,268 מ"ר.
- 6. **גבולות התכנית** : מסומנים בתשריט בקו כחול.
- 7. **מסמכי התכנית** :
 - א. דפי הוראות בכתב (להלן: התקנון)
 - ב. תשריט בקנ"מ 1:2500 ו-1:500 (להלן: התשריט)
 - ג. טבלת יעודי שטחים בגוף התשריט
 כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.
- 8. **סמרת התכנית** :
 - א. קביעת תואי ורוחב לדרך קיימת.
 - ב. שינוי יעוד מאיזור תעשייה (חלקה 108) לש.ב.צ. (מגרש מס' 1) ולדרך (חלק מחלקה 84).
 - ג. שינוי יעוד דרך קיימת (חלק מחלקה 84) לש.צ.פ..



8. **סמרת התכנית** :

משרד הפנים (מחוז המרכז)
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. נת/13/348

התכנית מאושרת מכח
סעיף 1108 לחוק

[Signature]

יו"ר הועדה המקומית

9. **כרופות לתכנית**

על תכנית זו חלות הוראות הכלולות בתכנית המתאר נת/7/400 לרבות התיקונים לתכנית שיאושרו מזמן לזמן. וכן הוראות תכנית המתאר נת/3/348. במידה ותתגלה סתירה בין הוראות תכנית זו לתכניות הנזכרות, עדיפות הוראות התכנית זו.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה נתניה
אושר

10. הוראות מיוחדות לס.צ.פ.

מגזר מס' 3

11. תקנות חניה

12. חישוב סטחים

13. ביצוע התכנית

ישמש השטח למשתלה עירונית ותותר בו הקמת מחסנים וסככות לשמוש המשתלה כמסומן בתשריט. כמו כן תותר בו הקמת חממות.

המבנים הקיימים בשטח הם: סככות, מחסנים משתלה ומבנה המאכלס את אגודת צער בעלי חיים (ראה תשריט).

לפי תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה) התשמ"ג - 1983.

חישוב השטחים נעשה גר פית. החשוב המדוייק יוכן לקראת אישורה הסופי של התכנית, תוך מתן הודעה לכל בעל מגרש שמגרשו שונה בתשריט המדידה למתן תוקף מזה שהופקד.

תוך 5 שנים מיום מתן תוקף.

חתימת היוזם :

חתימת המתכנן

חתימת בעל הקרקע

אשראי
אוה

אשראי
אוה

אשראי
אוה