

מחוז - המרכז

נפה - רחובות.

1. שם התכנית - תכנית זו תיקרא תכנית יב/122/4. שיוצא מאגד
2. תשריט - התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקב"מ 1:2500 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית, בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.
3. גבולות התכנית - גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.
4. שטח התכנית - 117,441 מ"ר.
5. המקום - יבנה שכונת גור-אילן בין הרחובות צאלון, החרוב, שברגת זבנטסיסקי-הדרה-הים, ב'ש"ד הפנים
6. גושים וחלקות - גוש 3503 חלקות 124,118-108,87,77,64 וחלקי זמ/124-241, 104-107, 1965-129-127,125,123-120. מחוז (מ.מ.כ.) מרחב תכנון מקומי תכנית יב/122/4 מס' יב/122/4 התעוזה הממוזגת בישיבתה ה- מיום 5.86 התליטה לתת תוקף לתכנית הנכרת לעיל. פגז מנהל מל"ל לתכנון מ"ש, ראש הועדה לבנייה ציבורית ומנהלים א.
7. בעל הקרקע - מנהל מקרקעי ישראל והמועצה המקומית יבנה.
8. יזום ומחבר התכנית - הועדה המקומית לתכנון ולבניה יבנה.
9. מטרות התכנית - א. שנוי יעוד מקבטרי קלאב לשטח ב. שנוי יעוד מש.צ.פ למגורים א', לדרכים, קבטרי קלאב. ג. שנוי יעוד מתעשיה לש.צ.פ וקבטרי קלאב. ד. ביטול דרך. ה. הפננה הקיים בש.צ.פ ישמש למטרות ציבוריות.
10. זכויות הבניה:

יעוד המגרש	מס' המגרש	שטח במ"ר	מס הקומות	אחוזי בניה		הערות
				קדמי	אחורי	
בנייה ציבור	ד'	8,060	3	35% בקומה	5 מטר	עפ"י תכנית בינו באשור הועדה המקומית
מגורים א'	7000	20,839		בהתאם לתכנית מפורטת ששוכן		
ש.צ.פ	ה'	60,917		1. עפ"י תכנית המתאר זמ/600 כולל דרכים וחניות. 2. ניתן יהיה לשפר ולשנות את המבנה הקיים על פי אישור הועדה המקומית		
קבטרי קלאב	ו'	23,296		עפ"י תכנית המתאר זמ/600 לש.צ.פ כולל דרכים וחניות ובהתאם לתכנית בינוי ופתוח באשור הועדה הממוזגת		

11. רישום סטחים ציבוריים - כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו וירשמו ע"ש המרעצה המקומית עפ"י חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
ועדה מקומית לתכנון ובניה
"ג"ה"
תמונת אדריכלות/מס' יב/4/100
מס' 4/100
מס' 15.625
מס' 4/100
מס' 4/100

חתימת הועדה המחוזית

חתימת הועדה המקומית