

חוק התכנון והבניה תשי"ח-1965  
הועדה המקומית לתכנון ובניה נתניה

אושר

בישיבה מס' 28 מיום 17.12.86

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי - נתניה

תוכנית מתאר מקומית נת/553/6

שינוי לתוכנית מתאר נת/7/400, נת/100/ש' 1973, 1985, נת/231/

1. מקום התכנית ; מחוז ; המרכז  
נפה ; השרון  
גוש ; 8267  
חלקות ; 285, 289, 291, 286, 639, 578 בשלמות,  
294, 638, 269 בחלק - 622
2. בעלות הקרקע ; משפ' שפרלינג ואחרים.
3. היוזם ; הועדה המקומית לתכנון ובניה נתניה.
4. המתכנן ; שניידר - ארז אדריכלים.
5. שטח התוכנית ; 5,969 מ"ר.
6. גבולות התוכנית ; מסומנים בתשריט בקו כחול.
7. מסמכי התוכנית ; התוכנית כוללת -  
א. 2 דפי הוראות בכתב [ להלן ; התקנון ]  
ב. תשריט בק.נ.מ. 1;500 ו-1;2500;  
(להלן התשריט)
- כל מסמך ממסמכי התוכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית בשלמותה.
8. מטרות התוכנית ; שינוי אזור מגורים "יי" לאזור מגורים מיוחד.  
א. קביעת קווי בנין קדמי וצדדי.  
ב. איחוד חלקות.
9. כפיפות לתוכנית ; על תוכנית זו חלות הוראות הכלולות בתוכנית המתאר נת/7/400 ו-נת/100/ש'1 לרבות התיקונים לתוכנית שיאושרו מזמן לזמן. במידה ומתגלה סתירה בין הוראות תוכנית זו לתוכנית הנזכרת, עדיפות הוראות תוכנית זו.

10. הוראות התוכנית ; בהתאם להנחיות נת/100 ש/1/1985), אזור מגורים "י" -
- א. קו בנין קדמי 6 מ' - קו אדום מרוסק בתשריט.
  - ב. קו בנין צדדי - כפי שמופיע בקו אדום מרוסק בתשריט .
  - ג. תותר הקמת מבנה מדרגות ללא קרוי עד 4.5 מ' מגבול מגרש קדמי .
  - ד. איחוד חלקות 286 , 639 ו-578 (מגרש מס' 1)

11. חניה ; לפי תקנות התכנון והבניה ( התקנת מקומות חניה התשמ"ג - 1983 ) .

12. הוראות שונות ;
- א. אספקת מים, חשמל, מערכת ביוב , ניקוז וסילוק אשפה לפי הנחיות מהנדס העיר.
  - ב. הועדה המקומית תהיה רשאית שלא ליתן היתר בניה בתחום התוכנית עד למועד שבו יהיו לעירייה המשאבים והכלים לביצוע עבודות התשתית והפיתוח לרבות כבישים, מדרכות, ביבים, רשת מים ו- תאורה.
  - ג. בבנין הקיים במגרש מס' 1 תותר חריגת המרפסת אל מעבר לקו הבנין קדמי לרח' משה שפירא ב-60 ס"מ - קו בנין קדמי 5.40 מ' במקום 6.0 מ' נהיתר בניה מס' 5338 תכנית מס' 34/58 מתאריך 10.3.59 .

13. ביצוע התוכנית ; מידי עם מתן תוקף.

14. היטל השבחה ; הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.

חתימות ; בעל הקרקע -

א. שניידר - ד. ארז  
אדריכלים  
רח' הנמל 52 - תל אביב  
טל. 40960, 40461 - 053

- המתכנן

- היוזם

מס' 1965  
חוק התכנון והשכ"ה-1965

מס' 524  
מס' 531/6  
מס' 868  
מס' 531/6  
מס' 868