

4920546

20.9.89

מרחב תכנון מקומי - נתניה

תכנית מתאר מקומית מס' נ.ת. 366/ג'

שינוי לתכנית מתאר נ.ת. 400/

ולתכנית מפורטת נ.ת. 366,366/א'

1. מקום התכנית: מחוז: המרכז  
נפה: השרון  
מקום: נתניה  
גוש: 8217  
חלקה: 296 רח' צירלסון פינת רח' הרב גולד.
2. בעל הקרקע: מ.מ.י
3. היוזם: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נתניה.
4. המתכנן: יהודה יהב, אדריכל.
5. שטח התכנית: 1,327 דונם.
6. גבולות התכנית: מסומנים בתשריט בקו כחול.
7. מסמכי התכנית: התכנית כוללת:  
א. דפי הוראות בכתב (להלן - התקנון)  
ב. תשריט בק"מ 1:2500 ו- 1:250
- כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.
8. מטרת התכנית: קביעת קווי בנין מיוחדים לאזור המגורים.
9. כפיפות לתכנית: על תכנית זו חלות הוראות הכלולות בתכנית המתאר נ.ת. 400/ לרבות התיקונים לתכנית שיאושרו מעת לעת וכן הוראות תכנית נ.ת. 366/א'.  
במידה ותתגלה סתירה בין הוראות תכנית זו לתכניות הנזכרות עדיפות הוראות תכנית זו.  
זכויות הבנייה תהיינה עפ"י נ.ת. 366/א'.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה נתניה  
 א.מ.ד.  
 בישיבה מס' 34 סיום 18-12-89  
 יו"ר הועדה  
 ג.מ.ד. העיר

משרד הפנים מחוז המרכז  
 חוק וזתכנון והבניה תשכ"ה-1965  
 אישור תכנית מס' 366/ג'  
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
 ביום 17.5.89 לאשר את התכנית.  
 יו"ר הועדה המחוזית

- 10. ביצוע הריסה: למבנה המסומן להריסה תינתן תקופת מקסימום לחריגה עפ"י פרק ז', סעיפים 180,178 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965.
- 11. חניה: לפי תקנות התכנון והבנייה (התקנת מקומות חניה) התשמ"ג 1983.
- 12. הוראות שונות: אספקות מים, חשמל, מערכת ביוב, ניקוז וסילוק אשפה לפי הנחיות מהנדס העיר.
- 13. היטל השבחה: הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.
- 14. ביצוע התכנית: תוך 5 שנים מיום מתן התוקף.

חתימת הירוס: \_\_\_\_\_  
**יהודה יחב**  
 אדריכל  
 חתימת המתכנן: \_\_\_\_\_  
 חתימת בעל הקרקע: \_\_\_\_\_  
 טל. 26 05373

תאריך: 24.3.88